

Kunnanvaltuusto

Aika 13.10.2026 klo - 18.00 – 19.16

Paikka Kunnantalo, Luovontie 176, Luotosali ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 57	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, valtuusto	3
§ 58	Pöytäkirjantarkastajien valinta, valtuusto	4
§ 59	Kokouksen työjärjestys, valtuusto	5
§ 60	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaava viranhaltija; viran perustaminen ja rekrytointi	6
§ 61	Kiireellisenä käsiteltävät asiat, valtuusto	8
§ 62	Kokouksen päättäminen	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siekinen Teija	Puheenjohtaja	
	Parrila Maarit	1. varapuheenjohtaja	
	Rantasuo Pirkko	2. varapuheenjohtaja	
	Kartimo-Pramila Sirpa	Valtuutettu	
	Kujala Susanna	Valtuutettu	Teams
	Laurila Tiina	Valtuutettu	
	Luoma-aho Leena	Valtuutettu	
	Mild Keijo	Valtuutettu	
	Ronkainen Katri	Valtuutettu	
	Sauvola Kaarina	Valtuutettu	
	Sauvola Riku	Valtuutettu	Teams
	Sipola Eija	Valtuutettu	
	Tuhkanen Kari	Valtuutettu	
	Vuotikka Marita	Valtuutettu	
	Vähämetsä Arto	Valtuutettu	Teams
	Vähäkangas Jesse-Kasper	Nuorisovaltuusto	Teams
	Räikkönen Tuula	Vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja	
	Korpela Sanna	Elinkeinoneuvoston edustaja	
	Mathlein Tuomas	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alikoski Maarit	Kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Teija Siekinen
puheenjohtaja

Tuomas Mathlein
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

57 - 62

Pöytäkirjan tarkastus

Hailuoto __.__.2026

Hailuoto __.__.2026

Susanna Kujala
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Laurila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi 13.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, valtuusto

Kunnanvaltuusto 13.10.2026 § 57

Kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään kuusi (6) päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla (HS 2025 § 86).

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista eli 10 valtuutettua on läsnä. Hallintosäännön 92 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kunnanhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Edellä mainituilla henkilöillä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu.

Nuorisovaltuusto sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Heillä ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Kutsu valtuuston 13.10.2026 kokoukseen on julkaistu 7.10.2026 julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouksen esityslista on julkaistu yleisessä tietoverkossa 8.10.2026.

Kokouskutsu lähetetään tiedoksi myös jokaisen valtuustoryhmän ensimmäiselle varajäsenelle.

Päätös

Puheenjohtaja Siekkinen avasi kokouksen

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Paikalla 15 valtuutettua.

Kunnanvaltuusto

§ 58

13.10.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta, valtuusto

Kunnanvaltuusto 13.10.2026 § 58

Hallintosäännön 105 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Kokouksesta laadittu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalolla kokousta seuraavan viikon keskiviikkona.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Susanna Kujala ja Tiina Laurila

Kunnanvaltuusto

§ 59

13.10.2026

Kokouksen työjärjestys, valtuusto

Kunnanvaltuusto 13.10.2026 § 59

Kokouskutsun mukana on esityslista käsiteltävistä asioista. Kunnanvaltuusto päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista 9/2026.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 242
§ 60

06.10.2026
13.10.2026

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaava viranhaltija; viran perustaminen ja rekrytointi

Khall 06.10.2026 § 243

Selostus

HS 2025 32§

Kunnanhallituksen yleistoimivalta henkilöstöasioissa
Mikäli toimivallasta henkilöstöasioissa ei ole säädetty laissa eikä määrätty hallintosäännössä, toimivalta on kunnanhallituksella.

37§ Haettavaksi julistaminen

Viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Kun virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen on valtuusto, viran tai virkasuhteen julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaa Hailuodon kunnan viranomaislautakunta. Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto, perehtyneisyys rakennusvalvontaan sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen pätevyys. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Perehtyneisyys kaavoitukseen ja kunnallisiin hallintotehtäviin katsotaan eduksi.

Rakennustarkastaja vastaa kunnan viranomaislautakunnalle rakentamislaisissa määrätyistä viranomaistehtävistä, kunnan hallintosäännön ja delegointipäätösten mukaisesti.

Rakennustarkastajalta edellytetään kunnan maankäytön kokonaisuuden hahmottamista, lisäksi rakennustarkastaja edustaa kuntaa rakennusvalvonnan osalta ylikunnallisissa ja vastaavissa muissa työryhmissä.

Rakennustarkastaja valmistelee ja esittelee asiat kunnan hallintosäännön mukaisesti teknisen toimialan lautakunnissa.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus kävi keskustelun rakennusvalvonnan tilasta

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 242
§ 60

06.10.2026
13.10.2026

Kunnanjohtaja Alikoski, teki seuraavan päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Hailuodon kunnan konserni- ja elinvoimapalveluihin perustetaan ja avataan uusi Rakennustarkastajan virka.

Päätettiin ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuusto 13.10.2026 § 60

Päätös

Kunnanvaltuusto kävi keskustelun perustettavasta virasta.

Keskustelun kuluessa Maarit Parrila teki pohjaesityksestä poikkeavan ja Pirkko Rantasuo kannattaman esityksen, jossa perustettava ja avattava rakennustarkastajan virka rajataan osa-aikaiseksi (20%). Parrila liitti vastaesitykseensä ponnin, jossa rakennusvalvonnan toteuttaminen toteutettaisiin yhteistyössä Oulun seudun kuntien kanssa yhteisvirkana.

Koska pohjaesityksestä on tehty kannatettu vastaesitys tulee esityksestä tehdä äänestys.

Äänestyksessä kunnanhallituksen pohjaesitystä kannatetaan äänestämällä JAA ja Maarit Parrilan vastaesitystä äänestämällä EI.

Suoritetussa äänestyksessä ääniä annettiin (15) ääntä.

JAA 12kpl
Kartimo-Pramila,
Kujala,
Laurila,
Luoma-aho,
Mild,
Ronkainen,
Sauvola K,
Sauvola R,
Sipola,
Tuhkanen,
Vähämetsä,
Siekkinen,

EI 3kpl
Parrila,
Rantasuo,
Vuotikka

Puheenjohtaja Siekkinen totesi pohjaesityksen tulleen valtuuston päätökseksi äänin 12-3.

Kiireellisenä käsiteltävät asiat, valtuusto

Kunnanvaltuusto 13.10.2026 § 61

Asiakohdassa käsitellään valtuustolle mahdollisesti kiireellisenä tuotavat asiat sekä keskustellaan muista asioista.

Päätös

- Ilmoitus kokoomuksen valtuustoryhmän perustamisesta
- Maarit Parrila / Kokoomuksen valtuustoryhmän valtuustoaloite, Kunnan torialueen kehittämisestä
- Kunnanjohtajan ajankohtaiset:
 - o Talous 8/2026
 - o Asuttavuusanalyysi 9/26-9/27
 - o Pysäköinnin selvitys
 - o kaavat
 - o konserniohje
 - o Maapoliittisen ohjelman ja rakennusjärjestyksen loppuunsaattaminen
- Kunnanhallituksen puheenjohtajan ajankohtaiset:
 - o tilannekuva perustettavasta kiinteistöyhtiöstä

Kunnanvaltuusto kävi asiakokonaisuuksista keskustelun.

Kiireellisenä käsiteltävät asiat merkittiin tiedoksi.

Kunnanvaltuusto

§ 62

13.10.2026

Kokouksen päättäminen

Kunnanvaltuusto 13.10.2026 § 62

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.16

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuden kirjaamoon myös postitse, sähköpostitse tai faksina.
Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 OULU
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841 (virka-aika klo 8.00-16.15)
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää kunnasta.

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Luovontie 176, 90480 HAILUOTO

Sähköposti: kunnanvirasto@hailuoto.fi

Puhelin: 044 4973 500

Avoimna arkisin: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.