

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaavan viranhaltijan määräaikaissäätely

Viranomaislautakunta 13.10.2026 § 26

Selostus

Viranomaislautakunnan puheenjohtaja selosti asiakohdan.
Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaa Hailuodon kunnan viranomaislautakunta.

Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto, perehtyneisyys rakennusvalvontaan sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen pätevyys. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Rakennustarkastaja vastaa kunnan viranomaislautakunnalle rakentamislainsäädännön määrättyjen viranomaistehtävistä, kunnan hallintosäännön ja delegointipäätösten mukaisesti.

Antti Harri päätti 5.10.2026 irtisanoutua koeajalla elinvoimapäällikön toistaiseksi voimassa olevasta virasta, ja teki välittömästi voimaan astuvan koeaikapurun. Hailuodon kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävät tulee uudelleen organisoida välittömästi palvelujen ja toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 304/2003 4.3 §:n mukaan virkaan voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on

- sijaiseksi tai avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi
- taloudellisista ja tuotannollista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen toiseen virkasuhteeseen
- virkasuhteen tarjoaminen osa-aikaiselle viranhaltijalle
- viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen
- muun työnantajan palveluksessa olevan henkilön ottaminen virkasuhteeseen lain tai sopimuksen nojalla tapahtuvan toiminnan siirtämisen yhteydessä taikka muu näihin rinnastettava johtosäännössä määrätty peruste.

Hailuodon kunta on neuvotellut Lupakaverit Oy:n kanssa rakennustarkastaja Hannu Paasovaaran resurssin määräaikaisestä ja osa-aikaisesta käyttömahdollisuudesta Hailuodon kunnan rakennusvalvontapalvelujen rakennustarkastajan viranomaistehtäviin; 1 työpäivä viikossa (20/100%). Välttämättömissä tarpeissa mahdollisuus lisätunteihin.

Lautakunnan oheismateriaali: rakennustarkastaja Paasovaara, CV.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, hallintoasiantuntija Mathlein

Päätösehdotus

Lautakunta päättää nimetä Hannu Paasovaaran Hailuodon kunnan määräaikaiseen ja osa-aikaiseen (20%) rakennustarkastajan virkaan ajalle 14.10.2026-13.4.2027.

Määräaikaisuuden peruste: selvitetään vakituisen viran täyttö.

Viran palkkaus teknisen sopimuksen (TS) mukaisesti, tarvittaessa on mahdollista käyttää rekrytointilisää.

Päätös tarkastetaan kokouksessa, ja pannaan täytäntöön mahdollisista oikaisuvaatimuksista huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.