

Viranomaislautakunta

Aika 13.10.2026 klo 19:49 - 20:23

Paikka Kunnantalo, Luotosali ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 26	Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaavan viranhaltijan määräaikaissäätely	4
§ 27	Viranomaislautakunnan esittelijästä päättäminen	6
§ 28	Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen	8
§ 29	Muut asiat	11
§ 30	Kokouksen päättäminen	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Parrila Maarit	Puheenjohtaja	
	Sauvola Kaarina	Varapuheenjohtaja	
	Laurila Tiina	Jäsen	
	Sauvola Leo	Jäsen	
	Sipola Eija	Kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Alikoski Maarit	Kunnanjohtaja	
	Pirttikoski Tanja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Loukola Annukka	Varajäsen	Teams
Poissa	Paumo Henri		

Allekirjoitukset

Parrila Maarit
puheenjohtaja

Pirttikoski Tanja
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

25 - 30

Pöytäkirjan tarkastus

Hailuoto __.__.2026

Hailuoto __.__.2026

Laurila Tiina
pöytäkirjantarkastaja

Sauvola Leo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Viranomaislautakunta

§ 25

13.10.2026

Kokouksen järjestäytyminen

Viranomaislautakunta 13.10.2026 § 25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Laurila ja Leo Sauvola. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi sillä muutoksella, että lisälista käsitellään ennen muita asioita.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaavan viranhaltijan määräaikaissäätely

Viranomaislautakunta 13.10.2026 § 26

Selostus

Viranomaislautakunnan puheenjohtaja selosti asiakohdan.
Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaa Hailuodon kunnan viranomaislautakunta.

Rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Jos tehtävien hoitamisen kannalta on tarkoituksenmukaista, kunnilla voi olla yhteinen rakennustarkastaja. Kunta voi myös antaa rakennusvalvontatehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Rakennustarkastajalla on oltava tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto, perehtyneisyys rakennusvalvontaan sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen pätevyys. Lisäksi hänellä on oltava kokemusta rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä.

Rakennustarkastaja vastaa kunnan viranomaislautakunnalle rakentamislaisissa määrätyistä viranomaistehtävistä, kunnan hallintosäännön ja delegointipäätösten mukaisesti.

Antti Harri päätti 5.10.2026 irtisanoutua koeajalla elinvoimapäällikön toistaiseksi voimassa olevasta virasta, ja teki välittömästi voimaan astuvan koeaikapurun. Hailuodon kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävät tulee uudelleen organisoida välittömästi palvelujen ja toiminnan jatkuvuuden varmistamiseksi.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 304/2003 4.3 §:n mukaan virkaan voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on

- sijaiseksi tai avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määräajaksi
- taloudellisista ja tuotannollista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen toiseen virkasuhteeseen
- virkasuhteen tarjoaminen osa-aikaiselle viranhaltijalle
- viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen
- muun työnantajan palveluksessa olevan henkilön ottaminen virkasuhteeseen lain tai sopimuksen nojalla tapahtuvan toiminnan siirtämisen yhteydessä taikka muu näihin rinnastettava johtosäännössä määrätty peruste.

Hailuodon kunta on neuvotellut Lupakaverit Oy:n kanssa rakennustarkastaja Hannu Paasovaaran resurssin määräaikaisestä ja osa-aikaisestä käyttömahdollisuudesta Hailuodon kunnan rakennusvalvontapalvelujen rakennustarkastajan viranomaistehtäviin; 1 työpäivä viikossa (20/100%). Välttämättömissä tarpeissa mahdollisuus lisätunteihin.

Lautakunnan oheismateriaali: rakennustarkastaja Paasovaara, CV.

Viranomaislautakunta

§ 26

13.10.2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, hallintoasiantuntija Mathlein

Päätösehdotus

Lautakunta päättää nimetä Hannu Paasovaaran Hailuodon kunnan määräaikaiseen ja osa-aikaiseen (20%) rakennustarkastajan virkaan ajalle 14.10.2026-13.4.2027.

Määräaikaisuuden peruste: selvitetään vakituisen viran täyttö.

Viran palkkaus teknisen sopimuksen (TS) mukaisesti, tarvittaessa on mahdollista käyttää rekrytointilisää.

Päätös tarkastetaan kokouksessa, ja pannaan täytäntöön mahdollisista oikaisuvaatimuksista huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.

Viranomaislautakunnan esittelijästä päättäminen

Viranomaislautakunta 13.10.2026 § 27

Selostus

Viranomaislautakunnan puheenjohtaja selosti asian.

138 § Esittelijät

Kunnanhallituksen esittelijästä päätetään hallintosäännön 3 §:ssä.

Esittelijästä määrätään toimielimen päätöksellä. Jos toimielimellä on useampia esittelijöitä, toimielin päättää, miten esittelyvastuu jakautuu esittelijöiden kesken. Esittelijän ollessa estynyt tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Esittelystä tarkastuslautakunnassa määrätään hallintosäännön 69 §:ssä.

139 § Esittely

Asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Vaalilaissa säädetyissä vaalitoimielimissä asiat päätetään kuitenkin puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toi mielimelle päätösehdotuksen (virkavastuu).

Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esi tyslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päätä.

Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viran haltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Toimielimen esittelijävastuut esitetään jaettavaksi:

Konserni- ja elinvoimapalvelut, hallintoasiantuntija:

-Toimielimen talous ja hallinto

-Toimielimen kokousvalmisteluvastuut

Konserni- ja elinvoimapalvelut, rakennustarkastaja:

-Rakennus- ja lupa-asioiden valmistelu

-Rakennus- ja lupa-asioiden lautakuntaesittely (esittelyvastuu)

-Muut rakennustarkastajan viranomaistehtävät.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, hallintoasiantuntija Mathlein

Päätösehdotus

Päätösehdotus kokouksessa.

Puheenjohtaja Parrilla esitti lautakunnan esittelijäksi hallintoasiantuntija Mathlen Tuomasta ja rakennusvalvonnan osalta esittelijänä toimii rakennusvalvonnan edustaja Paasovaara Hannu.

Päätös tarkastetaan kokouksessa ja pannaan täytäntöön mahdollisista oikaisuvaatimuksista huolimatta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin ja tarkastettiin kokouksessa.

Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen

Viranomaislautakunta 13.10.2026 § 28

Selostus

Viranomaislautakunnan puheenjohtaja selosti asian.

Rakentamislaki (751/2023) sekä laki rakentamislain muuttamisesta (897/2024) tuli voimaan 1.1.2025. Rakentamislain mukaista kunnan toimivaltaa sekä rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa siirretään hallintosäännöllä valtuustolta sekä rakennusvalvontaviranomaiselta viranhaltijoille. Kunnan rakentamislain mukaista toimivaltaa on siirretty Hailuodon kunnan hallintosäännöllä 1.6.2025; Kv 27.5.2025 § 12, Kv 14.4.2026 § 23.

Rakentamislain 99 § mukaisesti rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Saman pykälän mukaan hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Rakentamislain 99 § toimivallan siirtämistä koskeva määräys edellyttää, että rakentamislaisissa rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyä toimivaltaa siirtää viranhaltijalle nimenomaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiseksi määrätty lautakunta. Rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa ei rakentamislain nimenomaisen säännöksen takia voi enää siirtää hallintosäännöllä, josta päättää kunnanvaltuusto.

Rakentamislaisissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena Hailuodon kunnassa toimii viranomaislautakunta, jolla on toimivalta siirtää sille rakentamislain mukaan kuuluvaa toimivaltaansa viranhaltijalle.

Hallintosäännön 2025 12 § mukaan viranomaislautakunta toimii rakentamislaisissa tarkoitettuna Hailuodon kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 28 §:ssä määrätään, että elinvoimapäällikkö toimii rakentamislain mukaisena rakennustarkastajana.

Hallintosääntö 2025. 28 § (Kv 27.5.2025 § 12, 14.4.2026 § 23)
28 § Palvelujohtajien toimialakohtaiset tehtävät ja ratkaisuvalta

Teknisen johtajan tehtävät ja ratkaisuvalta (Kv 27.5.2026 § 12)
Elinvoimapäällikön tehtävät ja ratkaisuvalta (Kv 14.4.2026 § 23)

Elinvoimapäällikkö päättää rakennusvalvonnan osalta

1 rakentamis-, purku-, poikkeamis- ja maisematyöluvista sekä sijoittamisluvista

2 vastaavan ja erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä

3 rakentamisluvan voimassaolon jatkamisesta ja aloittamisoikeudesta

4 rakennuksen paikan merkitsemisestä ja käytännön mittaustyön suorittamisesta

5 kaikista rakentamislain mukaisista viranomaiskatselmuksista ja rakennustarkastajalle annetun ratkaisuvallan käyttämisestä katselmuksilla

6 palvelualueen lupa- ja valvontamaksujen määräämisestä valtuuston hyväksymän taksan mukaisesti

7 rakennuttajavalvonnasta, muusta asiantuntija- ja ulkopuolisesta tarkastuksesta sekä laadun varmistusselvityksestä

8 yhdyskuntateknisten ja muiden vähäisten laitteiden, johtojen sekä rakennelmien sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta kunnan maalle

9 rakennustyön keskeyttämisestä

10 rakentamislain mukaisista laiminlyönneistä tai törkeistä huolimattomuuksista ilmoittamisesta poliisille

11 kokoontumistilan käyttöön hyväksymisestä

12 rakentamisluvassa määrätyn rakennustyön aloituskokouksen pitämisestä.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaavan viranhaltijan määräaikaissäätely

Viranomaislautakunta 13.10.2026 § 23 päättää rakennusvalvonta-Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä määräaikaaisesti vastaavalle viranhaltijalle on tarkoituksenmukaista siirtää hallintosäännön 28 §:n rakennusvalvonnan kohtien 1-12 toimivalta:

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä määräaikaisesti vastaava viranhaltija ei voi siirtää hänelle annettua toimivaltaa edelleen muille viranhaltijoille.

Viranhaltijan toimivaltaan kuuluu ratkaista rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty tehtävät, jos tehtävät eivät edellytä monijäsenisen toimielimen käsittelyä.

Tämän päätöksen mukainen toimivallan siirtäminen tulee voimaan 14.10.2026.

Viranomaislautakunta

§ 28

13.10.2026

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää, että kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä määräaikaisesti vastaavalle viranhaltijalle siirretään hallintosäännön 28 §:n rakennusvalvonnan toimivalta kohdista 1-12.

Päätöksen mukainen toimivalta tulee voimaan 14.10.2026 ja on voimassa 13.10.2027 saakka.

Päätös tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotuksesta käytiin keskustelua ja puheenjohtaja Parrilan esityksestä viranomaislautakunta päättää siirtää määräaikaisesti vastaavalle viranhaltijalle hallintosäännön 28 §:n rakennusvalvonnan toimivallan kohdista 1-12 pois lukien poikkeamispäätökset, jotka käsitellään jatkossa lautakunnassa. Päätöksen mukainen toimivalta tulee voimaan 14.10.2026 ja on voimassa 13.10.2027 saakka. Päätös tarkastettiin kokouksessa.

Viranomaislautakunta § 29

13.10.2026

Muut asiat

Viranomaislautakunta 13.10.2026 § 29

Päätös

Ei muita asioita.

Viranomaislautakunta § 30

13.10.2026

Kokouksen päättäminen

Viranomaislautakunta 13.10.2026 § 30

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20:23.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 26, § 27, § 28

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Viranomaislautakunta

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Sähköposti: kunnanvirasto@hailuoto.fi
Puhelin: 044 4973 500
Avoimena arkisin: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.