

Kunnanhallitus

Aika 13.10.2026 klo 17:30 -

Paikka Kunnantalo, Luotosali ja Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
244	Kokouksen järjestäytyminen	3
245	Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen	4
246	Kokouksen päättäminen	7

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Sipola Eija	Puheenjohtaja
	Vähämetsä Arto	Varapuheenjohtaja
	Luoma-aho Leena	Jäsen
	Mild Keijo	Jäsen
	Ronkainen Katri	Jäsen
	Sauvola Riku	Jäsen
	Tuhkanen Kari	Jäsen
	Siekinen Teija	Valtuuston puheenjohtaja
	Parrila Maarit	1.varapuheenjohtaja
	Rantasuo Pirkko	2.varapuheenjohtaja
	Alikoski Maarit	Kunnanjohtaja
	Mathlein Tuomas	Pöytäkirjanpitäjä

244

Kokouksen järjestäytyminen

Khall 13.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

245**Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen**

Khall 13.10.2026

Selostus

Rakentamislaki (751/2023) sekä laki rakentamislain muuttamisesta (897/2024) tuli voimaan 1.1.2025. Rakentamislain mukaista kunnan toimivaltaa sekä rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa siirretään hallintosäännöllä valtuustolta sekä rakennusvalvontaviranomaiselta viranhaltijoille. Kunnan rakentamislain mukaista toimivaltaa on siirretty Hailuodon kunnan hallintosäännöllä 1.6.2025; Kv 27.5.2025 § 12, Kv 14.4.2026 § 23.

Rakentamislain 99 § mukaisesti rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Saman pykälän mukaan hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi.

Rakentamislain 99 § toimivallan siirtämistä koskeva määräys edellyttää, että rakentamislaisissa rakennusvalvontaviranomaiselle määrättyä toimivaltaa siirtää viranhaltijalle nimenomaan kunnan rakennusvalvontaviranomaiseksi määrätty lautakunta. Rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaa ei rakentamislain nimenomaisen säännöksen takia voi enää siirtää hallintosäännöllä, josta päättää kunnanvaltuusto.

Rakentamislaisissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena Hailuodon kunnassa toimii viranomaislautakunta, jolla on toimivalta siirtää sille rakentamislain mukaan kuuluvaa toimivaltaansa viranhaltijalle.

Hallintosäännön 2025 12 § mukaan viranomaislautakunta toimii rakentamislaisissa tarkoitettuna Hailuodon kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 28 §:ssä määrätään, että elinvoimapäällikkö toimii rakentamislain mukaisena rakennustarkastajana.

Hallintosääntö (2025) 28 §
Kv 27.5.2025 § 12, Kv 14.4.2026 § 23

28 § Palvelujohtajien toimialakohtaiset tehtävät ja ratkaisuvallta

Teknisen johtajan tehtävät ja ratkaisuvallta (Kv 27.5.2026 § 12)
Elinvoimapäällikön tehtävät ja ratkaisuvallta (Kv 14.4.2026 § 23)

Elinvoimapäällikkö päättää rakennusvalvonnan osalta
1 rakentamis-, purku-, poikkeamis- ja maisematyöluvista sekä
sijoittamisluvista

2 vastaavan ja erityisalan työnjohtajan hyväksymisestä

3 rakentamisluvan voimassaolon jatkamisesta ja aloittamisoikeudesta

4 rakennuksen paikan merkitsemisestä ja käytännön mittaustyön suorittamisesta

5 kaikista rakentamislain mukaisista viranomaiskatselmuksista ja rakennustarkastajalle annetun ratkaisuvallan käyttämisestä katselmuksilla

6 palvelualueen lupa- ja valvontamaksujen määrittämisestä valtuuston hyväksymän taksan mukaisesti

7 rakennuttajavalvonnasta, muusta asiantuntija- ja ulkopuolisesta tarkastuksesta sekä laadun varmistusselvityksestä

8 yhdyskuntateknisten ja muiden vähäisten laitteiden, johtojen sekä rakennelmien sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta kunnan maalle

9 rakennustyön keskeyttämisestä

10 rakentamislain mukaisista laiminlyönneistä tai törkeistä huolimattomuuksista ilmoittamisesta poliisille

11 kokoontumistilan käyttöön hyväksymisestä

12 rakentamisluvassa määrätyn rakennustyön aloituskokouksen pitämisestä.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä vastaavan viranhaltijan määräaikaissäätely

Viranomaislautakunta 13.10.2026 § 23 päättää rakennusvalvonta-viranomaisen toimivallan siirtämisestä.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä määräaikaaisesti vastaavalle viranhaltijalle on tarkoituksenmukaista siirtää hallintosäännön 28 §:n rakennusvalvonnan kohtien 1-12 toimivalta.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä määräaikaisesti vastaava viranhaltija ei voi siirtää hänelle annettua toimivaltaa edelleen muille viranhaltijoille.

Viranhaltijan toimivaltaan kuuluu ratkaista rakennusvalvontaviranomaiselle määrätty tehtävät, jos tehtävät eivät edellytä monijäsenisen toimielimen käsittelyä.

Tämän päätöksen mukainen toimivallan siirtäminen tulee voimaan 14.10.2026.

Kunnanhallitus

13.10.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ja esittää edelleen viranomaislautakunnalle, että kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä määräaikaaisesti vastaavalle viranhaltijalle siirretään hallintosäännön 28 §:n rakennusvalvonnan toimivalta kohdista 1-12.

Päätöksen mukainen toimivalta tulee voimaan 14.10.2026, ja on voimassa 13.10.2027 saakka.

Päätös tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus

13.10.2026

246

Kokouksen päättäminen

Khall 13.10.2026

Päätös