

Valokuituyhteyden hankinta rivitaloasuntoihin

Ryltk 29.10.2026
787/10.03.02.01/2025

Selostus

HS 25b Rakennetun ympäristön lautakunta:

1 hyväksyy rakennushankkeiden kilpailutusasiakirjat, -periaatteet ja valintakriteerit sekä päättää rakennusurakkasopimuksien tekemisestä alle 500 000 euron hankkeissa.

Hailuodon kunnan omistamissa kiinteistöissä on Hailuodon laajakaistaosuuskunta Halako:n rakentama valokuituyhteys otettu jo käyttöön kunnanvirastotalossa / paloasemalla, koulukeskuksessa sekä terveyskeskus Saarenkartano- kiinteistössä.

Ehdotetaan valokuituyhteyden hankkimista myös kunnan omistamiin rivitaloihin Ojavilikki, Kunnari ja Kentänkulma, koska työikäiset asukkaat ovat toivoneet valokuituyhteyttä ja tulevaisuudessa arvioidaan myös ikäihmisten palvelujen sähköistyvän enemmän, jolloin nopeammat yhteydet esim. erilaisissa valvontapalveluissa tulevat tarpeeseen.

Ojavilikissä asuntoja on 22 kpl, Kunnarissa 8 kpl ja Kentänkulmassa 7 kpl. Halako Oy on rakentanut ja vienyt valokuitukaapelin edellämainittujen kiinteistöjen tekniseen tilaan jo vuonna 2015.

Valittu palveluntarjoaja kytkee valokuituyhteyden kiinteistöjen tekniseen tilaan rakentaman valokuituyhteyden perään, toimittaa tarvittavan aktiivilaitteen jakamoon ja kytkee sen kautta valokuitupalvelut kiinteistön yhtenäiseen sisäverkkoon asukkaiden käytettäväksi. Asukkaille käyttötapana on kaapeliyhteys, joka vaatii toimiakseen kaapelimodeemin.

Kustannukset koostuvat:

- kertaluontoisesta liittymismaksusta palveluntarjoajalle, joka on arviolta 3300€ / kiinteistö eli kolmeen yhtiöön 9900 €.
- kuukausittainen kaapeliyhteyksimaksu 40 €/kk/kiinteistö, yhteensä 120€/kk
- kuukausittainen taloyhtiönetti: 10M perusnopeus 1,90€/as/kk = 70,30€ / kk.

Taloyhtiönetin myötä asukkaat voivat itse valita omalla kustannuksellaan myös tehokkaampia nopeuksia käyttöönsä.

Asunnoissa tv-palvelun katsomiseen tarvitaan soveltuva digiviritin (DVB-C) joko digiboxi tai TV. Asukkaat hankkivat itse kaikki asunnoissa tarvittavat päätelaitteet ja liitäntäjohdot.

Investoinnilla valokuituyhteyteen kunnan rivitaloissa Ojavilikki, Kunnari ja Kentänkulma parannetaan yleistä vuokra-asumisen tasoa sekä asuntojen vuokrattavuutta tulevaisuudessakin.

Toimitussopimus tehdään määräaikaisena Hailuodon kunnan nimiin 31.12.2026 asti ja 1.1.2027 alkaen Hailuodon vuokrakiinteistöt Oy:n nimiin, mikäli palveluntarjoaja mahdollistaa tämän.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Alajääskö Hannu

Esittelijä

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta päättää hyväksyä valokuituyhteyden hankkimisen. Kertaluontoinen liittymismaksu katetaan investointiprojekti 8694 huoneistoremonttiin varatuista varoista (50000 €), koska kyseisen investoinnin arvioitu toteuma vuodelle 2026 on tällä hetkellä n. 11000 € (VHP Kunnanjohtaja18§/2026).

Päätös