

Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika 29.10.2026 klo 18:00 -**Paikka** Kunnantalo, Luotosali ja Teams**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
62	Kokouksen järjestäytyminen	3
63	Rakennetun ympäristön lautakunnan esittelijät	4
64	Talousarviomuutosehdotukset TA2026 Rakennetun ympäristön lautakunta	6
65	Talouden toteuma 1-8/2026 Rakennetun ympäristön lautakunta	8
66	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029 - Rakennetun ympäristön lautakunta	9
67	Marjaniementien tie- ja pysäköintialueiden valaistuksen suunnitteluperiaatteet Marjaniemen Nokan ak-alueella	11
68	Valokuituyhteyden hankinta rivitaloasuntoihin	13
69	Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat Ryltk 102026	15
70	Ilmoitusasiat	16
71	Muut asiat	17
72	Kokouksen päättäminen	18

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Rantasuo Pirkko	Puheenjohtaja
	Laurila Tiina	Varapuheenjohtaja
	Mild Keijo	Jäsen
	Kartimo-Pramila Sirpa	Jäsen
	Tuomikoski Mikko	Jäsen
	Sipola Eija	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Alikoski Maarit	Kunnanjohtaja
	Tuomas Mathlein	Hallintoasiantuntija
	Alajääskö Hannu	Kiinteistöpäällikkö
	Pirttikoski Tanja	Palveluasiantuntija

Rakennetun ympäristön
lautakunta

29.10.2026

62

Kokouksen järjestäytyminen

Ryltk 29.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

29.10.2026

63

Rakennetun ympäristön lautakunnan esittelijät

Ryltk 29.10.2026
781/01.00.00/2025

Selostus

Rakennetun ympäristön lautakunnan puheenjohtaja esittelee asiakohdan.

138 § Esittelijät

Kunnanhallituksen esittelijästä päätetään hallintosäännön 3 §:ssä.

Esittelijästä määrätään toimielimen päätöksellä. Jos toimielimellä on useampia esittelijöitä, toimielin päättää, miten esittelyvastuu jakautuu esittelijöiden kesken. Esittelijän ollessa estynyt tai esteellinen hänen sijaisekseen määrätty toimii esittelijänä.

Esittelystä tarkastuslautakunnassa määrätään hallintosäännön 69 §:ssä.

139 § Esittely

Asiat päätetään toimielimen kokouksessa viranhaltijan esittelystä. Vaalilaissa säädetyissä vaalitoimielimissä asiat päätetään kuitenkin puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Esittelijä vastaa esittelemiensä kokousasioiden asianmukaisesta valmistelusta ja on velvollinen tekemään toi mielimelle päätösehdotuksen (virkavastuu).

Esittelijän ehdotus on käsittelyn pohjana (pohjaehdotus). Jos esittelijä on keskustelun aikana muuttanut esi tyslistalla olevaa ehdotustaan, muutettu ehdotus on pohjaehdotus. Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päättä.

Toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Toimielimen esittelijät:

Konserni- ja elinvoimapalvelut, hallintoasiantuntija:
-Toimielimen talous ja hallinto

Konserni- ja elinvoimapalvelut, kiinteistöpäällikkö:
-Teknisen toimialan asiat rakennetun ympäristön lautakunnan ratkaisuvallan mukaisesti, pl rakennusvalvonta.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Rakennetun ympäristön
lautakunta

29.10.2026

Päätösehdotus

Lautakunta päättää toimielimen esittelijät valmistelijan esityksen mukaisesti. Päätös tarkastetaan kokouksessa ja pannaan täytäntöön mahdollisista oikaisuvaatimuksista huolimatta.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

29.10.2026

64

Talousarviomuutosehdotukset TA2026 Rakennetun ympäristön lautakunta

Ryltk 29.10.2026
782/02.02.02/2025

Selostus

Aiemmin toimineen Elinvoimainen saari- palvelualueen kokonaistalousarvion kulut on jaettu vuoden 2026 talousarviossa prosenttiosuuksilla. Talousarvio 2026 määritellyt kokonaiskustannukset jaettiin

- 1) viranomaislautakuntaan
- 2) rakennetun ympäristön lautakuntaan.

Vuoden 2026 talouden seurannassa on huomattu, että valtaosa kuluista kuitenkin kohdentuu yhä rakennetun ympäristön lautakuntaan (LT70). Näin ollen, on tehtyihin vuoden 2026 talousarvioihin esitettävä korjaukset molempien lautakuntien osalta.

Haettu muutos kiteytettynä:

1. Rakennetun ympäristön lautakunta esittää lisättäväksi omaan talousarvioon liitteen 1 mukaiset summat, yhteensä 75.479 €.

2. Lautakunta esittää, että LT70 KP4110/651 varatut avustuseurot poistetaan -72.000, josta 64.000 € siirrettäisiin LT35 alle. Nämä yhdistetään samalle tulosityksikölle: viranomaislautakunnalle, joka vastaa avustusten maksamisesta vuonna 2026 (HS 24 §).

3. Rakennetun ympäristön lautakunnalle esitetään lisättäväksi Marjaniemen wc-kontista aiheutuvien yllättävien kulujen talousarviomuutosta. Lisätään KP 4113 Muut alueet / 659 muut yleiset alueet:

Toimintatuotot 1.600 €

Toimintakulut 13.180 € (sis. yleisöpenkit)

Palkkakulujen täysimääräistä kohdentamista vuodelle 2026 ei nähdä enää tarkoituksenmukaisena talousarviovalmistelun näkökulmasta, koska lautakuntia esitetään yhdistettäväksi vuonna 2027 (KV 15.9.2026 53 §).

Näiden muutosten (avustuseurojen poisto, käyttökulujen ja tulojen lisäys) myötä Rakennetun ympäristön lautakunnan talousarvion 2026 toimintakulut kasvavat 16659 € ja toimintatuotot lisääntyvät 1.600 €.

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Mathlein Tuomas
Palveluasiantuntija Pirttikoski Tanja

Esittelijä

Hallintoasiantuntija Mathlein Tuomas

Rakennetun ympäristön
lautakunta

29.10.2026

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy esitetyt vuoden 2026
talousarviomuutokset selostuksen mukaisesti ja lähettää
talousarviomuutosehdotuksen kunnanhallituksen ja -edelleen valtuuston
käsiteltäväksi.

Päätös

Liitteet

[1] TA-muutokset_202610

Rakennetun ympäristön
lautakunta

29.10.2026

65**Talouden toteuma 1-8/2026 Rakennetun ympäristön lautakunta**

Ryltk 29.10.2026
783/02.02.02/2025

Selostus

Hallintosääntö 2025 § 60 mukaisesti toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista kuukausittain.

Selvitys viranomaislautakunnan LT35 talouden ja toiminnan toteumasta ajalla 1.1.-31.8.2026.

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Mathlein Tuomas

Esittelijä

Hallintoasiantuntija Mathlein Tuomas

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Liitteet

[2] Taloustoteuma 08 2026_ryltk

Rakennetun ympäristön
lautakunta

29.10.2026

66

Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029 - Rakennetun ympäristön lautakunta

Ryltk 29.10.2026
785/02.02.00/2025

Selostus

Rakennetun ympäristön lautakunnan talousarvioita on valmisteltu yhteistyössä yksiköiden vastuhenkilöiden kanssa kunnanhallituksen antamien ohjeistuksien mukaisesti.

Talousarviovuoden alusta tapahtuu merkittävä taloudellinen muutos, kun Hailuodon vuokrakiinteistöt Oy aloittaa toimintansa. Heille siirtyy tulosyksiköt vuokra-asunnot ja vuokratuista toimitiloista paloasema ja palvelutalo Saarenkartano.

Talousarviovuoden aikana yhteistyö hallinnon kanssa jatkuu niin kaavoitushankkeiden kuin investointien osalta. Satamien kehitystä pyritään myös edistämään hallinnon kanssa yhteistyössä.

Henkilöstö:

Tekninen hallinto	1 johtava viranhaltija 1 kiinteistöpäällikkö 1 palveluasiantuntija
Tekniset tukipalvelut Kiinteistö- ja kunnossapito	1 rakennusammattimies, kiinteistönhoito 2 kiinteistönhoitajaa, joista toinen 50 % lämpölaitoksen hoitaja
Tekniset tukipalvelut Puhdistus- ja ruokahuolto	1,9 puhdistus 1,6 ruokahuolto

Investoinnit 2027-2029:

Marjaniemen satama	50 000 €
Koulukeskuksen julkisivujen huoltomaalaus	50 000 €
Kirjaston perusparannus	50 000 €
Liikuntahallin perusparannus	50 000 €
Lämpölaitoksen kattila	375 000 €
Marjaniemen majakka	60 000 € (2027)
Rakennuskaava-alueen katujen saneeraus	20 000 € 20 000 € (2028) 20 000 € (2029)
Kesk. AK-alue kadut ja kunnallistekniikka	275 000 € 150 000 € (2029)
Kevyenliikenteenväylä MAL-hanke	400 000 €
Koulukeskukset liikennejärjestelyt	81 000 €

Talousarvio 2027 sekä taloussuunnitelmat 2028-2029:

LT70 Ryltk	TP 2025	TA 2026	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Toimintatuotot	1 316 627	1 253 254	798 695	801 188	814 942
Toimintakulut	-1 506 898	-1 493 836	-1 382 600	-1 337 186	-1 327 063
Toimintakate	-190 270	-240 582	-583 905	-535 998	-512 121

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Mathlein Tuomas
Palveluasiantuntija Pirttikoski Tanja

Esittelijä

Hallintoasiantuntija Mathlein Tuomas

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy talousarvion 2027 ja taloussuunnitelmat vuosille 2028-2029 ja lähettää ne edelleen kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn.

Päätös

Liitteet

- [3] LT70_Talousarvioraportti alayksiköittäin 10_22_2026
- [4] LT70_Talousarvioraportti 10_22_2026

Rakennetun ympäristön
lautakunta

29.10.2026

67

Marjaniementien tie- ja pysäköintialueiden valaistuksen suunnitteluperiaatteet Marjaniemen Nokan ak-alueella

Ryltk 29.10.2026
786/10.03.01.00/2025

Selostus

MT816 PARANTAMINEN VÄLILLÄ SAUVOLA-MARJANIEMI, HAILUOTO TIE- JA RAKENNUSSUUNNITELMAN yhteydessä on tarkasteltu maantien alueen (LT), yleisten pysäköintialueiden (LP) sekä katualueiden K1 ja K3 valaistuksen kehittämistä osana alueen matkailu-, virkistys- ja kulttuuriympäristökokonaisuutta.

Suunnittelualue käsittää tiesuunnitelman mukaisesti asemakaavaluonnoksessa osoitetut tie- ja pysäköintialueet sekä niihin liittyvät yleiset alueet.

Valaistuksen jatkosuunnittelun lähtökohdaksi esitetään Marjaniemen majakan arkkitehtuuriin perustuvaa valaistuskonseptia. Tavoitteena on toteuttaa liikenneturvallinen, energiatehokas ja ympäristöltään korkeatasoinen valaistuskokonaisuus, joka vahvistaa alueen tunnistettavuutta ja tukee Marjaniemen kulttuuriympäristön ominaispiirteitä.

Suunnittelussa tutkitaan erityisesti:

- tiealueen ja pysäköintialueiden yhtenäistä valaistusratkaisua
- kotimaisten valmistajien tuotteiden soveltuvuutta kohteeseen

Tiealueen valaistuskalusteiden väriytyksen lähtökohtana esitetään seuraavaa väripalettia:

- runko-osa RAL 9010 Pure White
- lyhty- tai valaisinosa RAL 3009 Oxide Red

Väriytyksen tavoitteena on sovittaa valaistus Marjaniemen majakan, satamaympäristön sekä alueen perinteisen rakennuskannan muodostamaan kulttuuriympäristöön.

Valaisintyypit ja valaisinpylväät:

- Pysäköintialueelle johtavan kevyen liikenteen väylän osan pollarivalaisimet
- 3 kpl IGuzzini iWay bollard Super Comfort round
- Pysäköintialueen valaisinpylväät, Tehomet Hailuoto, 3 kpl
- Pysäköintialueen valaisimet, Greenled Polaris, 6 kpl

Jatkosuunnittelussa selvitetään valaistusratkaisujen toteuttamismahdollisuudet siten, että ne tukevat alueen kulttuuriympäristön arvoja, matkailullista vetovoimaa, liikenneturvallisuutta sekä Marjaniemen tunnistettavaa paikallisidentiteettiä.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

29.10.2026

Valmistelija Maankäytönasiantuntija Saunaluoma Hannu

Esittelijä

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- [5] 1 Marjaniemen Nokan asemakaavaluonnos 040926
- [6] 2 VE3 Majakka- tie- ja pysäköintialueen valaisinmalli
- [7] 3 Tehomet CH10-168-LR-T110-E MALLI HAILUOTO
- [8] 4 Tehomet CH10-168-LR-P110-E MALLI HAILUOTO
- [9] 5 karttakaavio LP-alue ja JK1 valaistussuunnitelma luonnos

Rakennetun ympäristön
lautakunta

29.10.2026

68

Valokuituyhteyden hankinta rivitaloasuntoihin

Ryltk 29.10.2026
787/10.03.02.01/2025

Selostus

HS 25b Rakennetun ympäristön lautakunta:

1 hyväksyy rakennushankkeiden kilpailutusasiakirjat, -periaatteet ja valintakriteerit sekä päättää rakennusurakkasopimuksien tekemisestä alle 500 000 euron hankkeissa.

Hailuodon kunnan omistamissa kiinteistöissä on Hailuodon laajakaistaosuuskunta Halako:n rakentama valokuituyhteys otettu jo käyttöön kunnanvirastotalossa / paloasemalla, koulukeskuksessa sekä terveyskeskus Saarenkartano- kiinteistössä.

Ehdotetaan valokuituyhteyden hankkimista myös kunnan omistamiin rivitaloihin Ojavilikki, Kunnari ja Kentänkulma, koska työikäiset asukkaat ovat toivoneet valokuituyhteyttä ja tulevaisuudessa arvioidaan myös ikäihmisten palvelujen sähköistyvän enemmän, jolloin nopeammat yhteydet esim. erilaisissa valvontapalveluissa tulevat tarpeeseen.

Ojavilikissä asuntoja on 22 kpl, Kunnarissa 8 kpl ja Kentänkulmassa 7 kpl. Halako Oy on rakentanut ja vienyt valokuitukaapelin edellämainittujen kiinteistöjen tekniseen tilaan jo vuonna 2015.

Valittu palveluntarjoaja kytkee valokuituyhteyden kiinteistöjen tekniseen tilaan rakentaman valokuituyhteyden perään, toimittaa tarvittavan aktiivilaitteen jakamoon ja kytkee sen kautta valokuitupalvelut kiinteistön yhtenäiseen sisäverkkoon asukkaiden käytettäväksi. Asukkaille käyttötapana on kaapeliyhteys, joka vaatii toimiakseen kaapelimodeemin.

Kustannukset koostuvat:

- kertaluontoisesta liittymismaksusta palveluntarjoajalle, joka on arviolta 3300€ / kiinteistö eli kolmeen yhtiöön 9900 €.
- kuukausittainen kaapeliyhteyksmaksu 40 €/kk/kiinteistö, yhteensä 120€/kk
- kuukausittainen taloyhtiönetti: 10M perusnopeus 1,90€/as/kk = 70,30€ / kk.

Taloyhtiönetin myötä asukkaat voivat itse valita omalla kustannuksellaan myös tehokkaampia nopeuksia käyttöönsä.

Asunnoissa tv-palvelun katsomiseen tarvitaan soveltuva digiviritin (DVB-C) joko digiboxi tai TV. Asukkaat hankkivat itse kaikki asunnoissa tarvittavat päätelaitteet ja liitännäjohtot.

Investoinnilla valokuituyhteyteen kunnan rivitaloissa Ojavilikki, Kunnari ja Kentänkulma parannetaan yleistä vuokra-asumisen tasoa sekä asuntojen vuokrattavuutta tulevaisuudessakin.

Rakennetun ympäristön
lautakunta

29.10.2026

Toimitussopimus tehdään määräaikaisena Hailuodon kunnan nimiin 31.12.2026 asti ja 1.1.2027 alkaen Hailuodon vuokrakiinteistöt Oy:n nimiin, mikäli palveluntarjoaja mahdollistaa tämän.

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Alajääskö Hannu

Esittelijä

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta päättää hyväksyä valokuituyhteyden hankkimisen. Kertaluontoinen liittymismaksu katetaan investointiprojekti 8694 huoneistoremonttiin varatuista varoista (50000 €), koska kyseisen investoinnin arvioitu toteuma vuodelle 2026 on tällä hetkellä n. 11000 € (VHP Kunnanjohtaja18§/2026).

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

29.10.2026

69

Ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat Ryltk 102026

Ryltk 29.10.2026
788/10.03.02.01/2025

Selostus

Teknisten palveluiden ajankohtaiset ja keskeneräiset asiat 10/2026:

- Pohteen pelastusaseman muutos vuokrasopimukseen tehty. Tilasta kolme kiinnostunutta, lukituksen uusiminen välttämätön.
- Kaava-aineisto viety karttaohjelmaan
- Rakennusvalvonnan aineiston digitointi alkanut, työkokeilija apuna projektissa
- Hallintosäännön päivitys rakentamislain mukaiseksi
- Rakennusvalvonnan taksan laatiminen rakentamislain mukaan; Lupakavereiden kanssa neuvottelut käynnissä
- Maapoliittisen ohjelman päivitys yhteistyössä hallinnon kanssa on edistynyt, mutta resurssien vuoksi aikataulutusta muutettu ja uusi arvioitu valmistuminen maaliskuussa 2027
- Rakennusjärjestys: Hannu Saunaluoma ottaa vetovastuun
- Marjaniemen Nokan asemakaavan päivitys yhteistyössä hallinnon kanssa
- yksityisteiden kunnossapitoavustusten käsittely
- lentopaikan tietojen toimittaminen AIP:hen
- Reitistöjen ylläpitosopimus ei toteutunut Metsähallituksen Luontopalveluiden kanssa vuodelle 2026.
- Hiihtolatujen pohjien ja riskipaikkojen kuntokartoitus yhteistyössä liikuntatoimen ja latujen ylläpitourakoitsijan kanssa
- Pihojen ja kaavateiden talvikunnosapidot kilpailutettu
- Ojavilikki as 6 ja Rentukka as 1 huoneistoremontit alkamassa
- Siistijän rekrytointi 2027 eläköityvän tilalle, täyttölupa saatu
- Marjaniemen satama-altaan harauksen tarjouspyynnön valmistelu

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Alajääskö Hannu

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

29.10.2026

70

Ilmoitusasiat

Ryltk 29.10.2026

Saapuneet kirjeet:

- Seudullinen jätehuoltojaosto: 16.10.2026 Jätetaksa 2027

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö Alajääskö Hannu

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Liitteet

[10] Jätehuoltojaoston ilmoitus

Rakennetun ympäristön
lautakunta

29.10.2026

71

Muut asiat

Ryltk 29.10.2026

Päätös

Rakennetun ympäristön
lautakunta

29.10.2026

72

Kokouksen päättäminen

Ryltk 29.10.2026

Päätös