Marjaniemen Nokan asemakaavan muutos ja laajennus. Jatkokäsittely; kaavaehdotusvaihe

Khall 07.09.2026 § 211

Selostus

Tiehankkeessa suunnitellaan maantien 816 (Marjaniementie) leventäminen välille Sauvola – Marjaniemi. Tietä levennetään n. 0,75-1,0 metriä tien molemmin puolin. Lisäksi suunnitellaan pohjavesisuojaukset tien varteen n. 400 metrin matkalle Marjaniemen päähän sekä jalankulku- ja pyörätie välille Kengänperäntie – Marjaniemen satama. Hankkeen tavoitteena maantien 816 liikenneturvallisuuden parantaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden kehittäminen. Hankkeen toteuttaminen edellyttää kaavamuutoksen.

Alueella on voimassa Hailuodon kunnanvaltuuston 11/2023 hyväksymä Marjaniemen Nokan asemakaavan muutos ja laajennus. Kaavamuutos-ehdotuksen mukainen suunnittelualue on kuvattu MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman suunnitelmakartassa T214-4. Tiesuunnitelma on ollut Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen toimesta julkisesti nähtävillä helmikuussa 2026.

Kaavamuutos tarvitaan MT 816 tiealueen laajennusta ja tiealueen pohjavesisuojausta varten rakennettavia hulevesien käsittelyrakenteita varten.

Kevyenliikenteenväylä

MAL-hanke on Hailuodon kunnan ja Pohjois-Suomen Elinvoimakeskuksen yhteinen hanke, joka on MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman yhteydessä suunniteltava kevyenliikenteenväylä välillä Kengänperäntie-Marjaniemen satama sekä Kengänperäntien risteyksen itäpuolelle sijoittuva pysäköintialue.

MAL-hankkeen rahoitusaikataulun vuoksi kaavahanke tulee edetä kiireellisenä.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 0406836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää oikeusvaikutteisen asemakaavan muutoksen Marjaniemen Nokan asemakaavanmuutos- ja laajennus, MT 816 Sauvola-Marjaniemi -tiesuunnitelman alueella valmistelijan esityksen mukaisesti.

Kunta vastaa asemakaavamuutoksen kustannuksista sekä hallinnollisten käsittelyvaiheiden lakisääteisten tehtävien kuluista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 7.9.2026

Selostus

Kaavoituksen päätavoitteena on mahdollistaa laaditun tiesuunnitelman toteuttaminen leventämällä Marjaniementien tiealuetta siten, että mahdollistetaan yhdistetyn jalankulku- ja pyörätien sekä tien vaatiman kunnallistekniikan rakentaminen.

Lisäksi kaavalla osoitetaan pysäköintialue Marjaniementien pohjoispuolelle, poistetaan osa Etelähaminantiehen kuuluvasta katualueesta ja osoitetaan uusi kulkuyhteys VL-1-alueelle. Lisäksi osoitetaan kulkuyhteys suunnittelualueen viereiselle ET-2-alueelle.

Marjaniementien liikennemäärien odotetaan kasvavan merkittävästi Hailuodon sillan rakentamisen myötä, minkä vuoksi liikenneturvallisuuden merkitys korostuu. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi on käynnissä tiesuunnitelman laadinta pyöräilyn ja jalankulun erottamiseksi autotiestä kaava-alueella. Asemakaavan muutos perustuu tiesuunnitelmaan.

Hulevesien hallinta on ollut merkittävä osa tiesuunnitelmaprosessia. Tiealueella syntyvät hulevedet on tarkoitus viivyttää Marjaniementien pohjoispuolella, jonka jälkeen ne johdetaan mereen.

Kaavahanke pohjautuu alueella vuonna 2025 käynnistyneen tiesuunnitelman laadintaan. Kunnanhallitus on tehnyt alueen kaavoituspäätöksen 24.2.2026 § 42.

62 §Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa
Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään *(osallinen),* on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella. (29.12.2006/1441)

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836 522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Marjaniemen Nokan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnoksen tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää AKL 65 §:n perusteella asettaa asemakaavaluonnoksen aineistoineen nähtäville mielipiteiden esittämistä varten 16.9.-19.10.2026 väliseksi ajaksi Hailuodon kunnantalolle, Luovontie 176 sekä kunnan verkkosivuille http://hailuoto.fi.

Kaavaluonnoksesta tulee pyytää lausunnot viranomaisilta. Lausuntopyynnöt laatii kaavanlaatija.

Päätös tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

- asiakohdan esittely kuultiin ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.

Khall 03.11.2026 § 258

Selostus

Marjaniemen Nokan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotusvaiheen nähtävilläolo ja kaavan päätöskäsittely nähtävilläolon jälkeen on käsitelty kaavan ohjausryhmässä 22.10.2026.

Marjaniemen Nokan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnos oli nähtävillä 16.9.-19.10.2026. Kaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana yhteensä kahdeksan lausuntoa (8) ja kolme (3) mielipidettä. Kaavasta saatu palaute ja siihen annetut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 11.11.-10.12.2026. Kuulutus asemakaavan nähtäville asettamisesta julkaistaan sanomalehti Rantalakeudessa 11.11.2026.

Alueidenkäyttölaki 65 §
Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville.

Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).

Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. (30.12.2008/1129)

Mitä tässä pykälässä säädetään kunnasta, koskee maakuntakaavan osalta maakunnan liittoa.

Kaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville säädetään tarkemmin asetuksella.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee Marjaniemen Nokan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotuksen tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää AKL 65 §:n perusteella asettaa asemakaavaehdotuksen aineistoineen nähtäville Hailuodon kunnantalolle,

Luovontie 176 sekä kunnan verkkosivuille http://hailuoto.fi mielipiteiden esittämistä varten 11.11.-10.12.2026 väliseksi ajaksi.

Kaavaehdotuksesta tulee pyytää lausunnot viranomaisilta. Lausunto-pyynnöt laatii kaavanlaatija.

Päätös tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaan.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.