Tiesuunnitelma maantien 816 parantaminen välillä Sauvola - Marjaniemi, Hailuoto -Lausunto

Khall 03.11.2026 § 259

Selostus

Lausuntopyyntö PSU/748/2026 30.9.2026

Hailuoto Pohjois-Suomen elinvoimakeskus on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaisen tiesuunnitelman Maantien 816 (Marjaniementie) parantaminen välillä Sauvola – Marjaniemi, Hailuoto.

Elinvoimakeskus pyytää, että Hailuodon kunta antaa elinvoimakeskukselle lausunnon tiesuunnitelmasta. Elinvoimakeskus ilmoittaa, että tiesuunnitelmasta ei nähtävillä oloaikana jätetty yhtään muistutusta.

Elinvoimakeskus pyytää kuntaa lausuntoa antaessaan kiinnittämään huomiota seuraaviin tiesuunnitelman käsittelyä ja sisältöä koskeviin asioihin:
- Tiesuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 27.8.2026
- 28.9.2026 väli sen ajan Elinvoimakeskuksen tietoverkossa. Nähtävillä oloaikana ei tiesuunnitelmasta jätetty yhtään muistutusta.

Elinvoimakeskus pyytää kuntaa:
- toteamaan saatujen muistutusten määrän.

Tiesuunnitelma voidaan hyväksyä vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, jos kyse on vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamasta ja kunta ja ne kiinteistönomistajat, joihin poikkeama välittömästi vaikuttaa, sitä puoltavat. Tietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa. Maanteiden 816 ja 18675 suoja-alueet ulotetaan 20 metrin etäisyydelle ajoradan keskiviivasta. Suoja-alue voidaan osoittaa myös asema kaava-alueelle. Tiesuunnitelmassa ei päätetä maanteiden maatalousliittymistä. Niitä koskevat huomautukset tulee osoittaa suoraan elinvoimakeskukselle.

Elinvoimakeskus pyytää Hailuodon kuntaa ilmoittamaan tai ottamaan kantaa lausunnossaan seuraaviin asioihin:

Kunnan tekemät vuorovaikuttamisen ja tiedoksiannon toimenpiteet (esim. aloittamisesta ilmoittaminen tai kuuluttaminen / yleisötilaisuu desta ilmoittaminen tai kuuluttaminen - toteutustavat ja -ajankohdat)

Onko tiesuunnitelmassa otettu huomioon (valtakunnallisen ja) alueelli sen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutuminen kunnan alueella?

Kunnan lausunnon ajankohtana voimassa olevat tai valtuuston hyväksymät oikeusvaikutteiset yleis-, asema- ja ranta-asemakaavat, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia tiesuunnitelman kanssa.

Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavassa suunnitelmassa kuvatusta, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan. Muuttaako kunta tarvittavat kaavat tiesuunnitelman mukaiseksi, jos ne eivät ole yhdenmukaisia?

Liittää lausuntoonsa oikeaksi todistetut otteet tiesuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetuista tai hyväksytyistä oikeusvaikutteisista kaavoista (yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava). Kaavaote

kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Hyväksyykö kunta tiesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut ja rakenteet? Ottaako kunta omistukseensa ja kunnossapitoonsa suunnitelmassa esitetyn asemakaava-alueella sijaitsevat kadut K1 ja K1J, K2, K3 ja K3J, K4 ja K4J, K5 sekä kunnan kiinteistölle johtavan T2-liittymän lait teineen ja istutuksineen?

Ottaako kunta omistukseensa ja kunnossapitoonsa suunnitelmassa esitetyn asemakaava-alueella sijaitsevan pysäköintialueen P1 kuiva tusrakenteineen, laitteineen ja istutuksineen hoitovastuukartan T540-1 mukaisesti?

Hyväksyykö kunta hankkeen puhtaiden ylijäämämateriaalien (arviolta noin 1 800 m3) sijoittamisen Hailuodon
kunnan omistamalle ylijäämä maiden sijoitusalueelle, kiinteistö 72-402-10-75?

Onko kunta valmis luovuttamaan maantien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta tietarkoituksiin?

Vastaako kunta kustannuksellaan omistamiensa johtojen ja laitteiden siirto- ja suojaustoimenpiteistä, jos sellaista tarvetta työn aikana il maantuu?

- sitoutuuko kunta siihen, että Pohjois-Suomen elinvoimakeskus toimii hankkeen rakennuttajana K- ja KJ-väylien sekä p-alueen P1 osalta?

Hankkeen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu noin 5,48 M€ (maanraken nuskustannusindeksi = 145 tasossa 2020=100). Kustannus sisältää raken tamiskustannusten lisäksi laiteomistajien maksettavaksi tulevia laitesiirtoku luja noin 0,46 M€ € ja lunastus- ja korvauskustannuksia 0,05 M€. Hanke tullaan toteuttamaan vaiheittain.

Ensimmäinen vaihe sisältää toimen piteet M1 paaluvälillä 6100 - 6553 ja kyseiselle osuudelle sijoittuvat J-väylät, katu- ja T-liittymät, pysäköintialue P1 sekä hulevesien selkeytysallas ja kui vatusputkistojen rakentamiset. Ensimmäisen vaiheen rakentamiskustannuksiksi on arvioitu n. 0,8 M€ ja se toteutetaan ns. MAL-rahoituksella, jolloin rakentamiskustannukset jaetaan suhteessa 50/50 valtion ja kunnan kesken.

Kunnan osuudeksi esitetään 50 % edellä mainituista rakentamiskustannuksista, eli n. 0,4 milj. euroa. Lopulliset kustannukset määräytyvät urakkakilpailutuksen ja urakan aikaisten li sätyötarpeiden kautta. Lisäksi MAL-urakoissa myös rakennuttamiskustan nukset jaetaan suhteessa kustannusjaon 50/50 mukaisesti. Hankkeen en simmäisen vaiheen toteuttaminen on tarkoitus tapahtua vuonna 2027.

- sitoutuuko kunta osallistumaan edellä mainitun mukaisesti hankkeen rakentamiskustannuksiin?

Urakoitsijan valinnasta ja hankkeen rakennuttamisesta vastaa Pohjois-Suo men elinvoimakeskus. Elinvoimakeskus panee vireille maantien parantamista koskevan maantie toimituksen ja vastaa maantietoimitus- ja korvauskustannuksista.

Kuntaa pyydetään toimittamaan lausunto Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen kirjaamoon viimeistään 30.11.2026 mennessä

osoitteella: PL 90, 90130 Oulu, kirjaamo.pohjois-suomi@elinvoimakeskus.fi.

Elinvoimakeskus pyytää kuntaa lähettämään lausuntonsa myös sähköisesti elinvoimakeskukseen osoitteella

jouni.heikkila@elinvoimakeskus.fi
POHJOIS-SUOMEN ELINVOIMAKESKUS
kirjaamo.pohjois-suomi@elinvoimakeskus.fi

Elinvoimakeskus pyytää, että kaupunki lisää lausuntonsa viitteeksi lausuntopyynnössä ilmoi tetun asianumeron (PSU/748/2026).
Kaikki aineisto pyydetään toimitta maan ensisijaisesti sähköisesti ja mahdollisuuksien mukaan PDF-A -for maatissa. Sähköiseen suunnitelma-aineistoon on mahdollista tutustua 30.11.2026 asti seuraavan linkin kautta.
https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.2480605449.4072508033/lausuntopyyntoaineistot?hash=0939694bec6e6b4d455e83623c3c42798c1e1ec8e1991aa17e8d3575ef6c5b2ced84d9ce693c74c2d20a52c144933a9b444aa75863fe51946440590c31ca1b82&uuid=1f9aac8b-2c9f-4983-b88d-9b9db0aa2f57

Lausuntoaineisto on toimitettu kunnanhallitukselle Khn oheis-materiaalina.

Valmistelija — Hannu Saunaluoma

Esittelijä — Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus — Kunnanhallitus päättää antaa Pohjois-Suomen Elinvoimakeskukselle valmistelijan esityksen mukaisen lausunnon.

Päätös — Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Päätösehdotus hyväksyttiin lisäyksellä, että kustannusten jako paikoitusalueen hulevesi infran osalta selvitetään.