Kaava-aloite asemakaavan laadinnan käynnistämiseksi; Peltokuusikon osayleiskaava; kaavanlaatijan valinta

Khall 02.06.2026 § 136

Selostus	Peltokuusikon alueella on voimassa valtuuston 8.6.2016 § 6 hyväksymä Hailuodon kunnan Peltokuusikon osayleiskaavan. Kaavassa on määritelty korttelialuejako, mutta ei sitovaa tonttijakoa eikä rakennusoikeuksia. Asemakaavamääräykseen perustuen alueen rakentaminen ratkaistaan yksityiskohtaisemman kaavoituksen kautta. Hailuodon kunnan strateginen painopiste on asukasmäärän ja elinkeinotoiminnan kasvu, kestävällä maapolitiittisella päätöksenteolla. Asemakaava tarvitaan, koska Peltokuusikon alueelle halutaan muodostaa tontteja sekä määritellä niiden rakennusoikeudet ja muut rakentamiseen liittyvät asiat. Kunnanhallitus käynnistää asemakaavan laadinnan kaava-aloitteella. Kaava-aineistot - https://hailuoto.fi/download/peltokuusikon-kaavaselostus/ - https://hailuoto.fi/download/peltokuusikon-osayleiskaavakartta/?wpdmdl=8359&refresh=6a19482eb1d7e1780041774 - Hailuodon suojeluatlas 2026. Milla Painilainen. Täydennysrakentamista Peltokuusikkoon, liite.
Valmistelija	Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää oikeusvaikutteisen asemakaavan laadinnan Peltokuusikon osayleiskaavan alueella valmistelijan esityksen mukaisesti. Kunta vastaa asemakaavamuutoksen kustannuksista sekä hallinnollisten käsittelyvaiheiden lakisääteisten tehtävien kuluista.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 03.11.2026 § 262
631/10.02.02/2025

Selostus	Peltokuusikon asemakaavan laatimisesta pyydettiin tarjoukset kahdelta suunnittelutoimistolta. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjouspyynnön mukaista tarjousta. Tarjousten vertailun perusteella Projoplan Oy:n tarjous arvioitiin kokonaistaloudellisesti edullisimmaksi. Tarjouksen kokonaishinta on 13 500 euroa (alv 0 %).

Valmistelija	Maankäytönsuunnittelija Hannu Saunaluoma
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää valita Projoplan Oy:n laatimaan Peltokuusikon asemakaavan tarjouksen mukaisella kokonaishinnalla 13 500 euroa (alv 0 %) sekä valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan toimeksiantoa koskevan sopimuksen.
Päätös	Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun Kunnanhallitus päätti päätösehdotuksen mukaan.