Marjaniemen vierasvenesatama; veneilijöiden tukirakennuksen myynti

Khall 30.06.2026 § 409

Selostus

HS 2025 § 22, mom. 24.
Kunnanhallitus päättää muun kuin kiinteän omaisuuden luovuttamisesta sekä kiinteän omaisuuden myymisestä tai vaihtamisesta, kun luovutettavan omaisuuden kauppahinta tai muu arvo ei ylitä 200 000 euroa.

Hailuodon kunnan kiinteistöjen salkutus valmistui 2/2023. Kunnanhallitus päätti salkutuksen jatkovalmistelusta 23.5.2023 § 119.

Swecon toteuttamassa kiinteistöjen salkutuksessa kunnan omistamat, rakennetut kiinteistöt analysoitiin ja luokiteltiin ennalta määriteltyjen kriteerien perusteella. Arvioinnissa käytettyjä rakennuksen ominaisuuksiin perustuvia kriteerejä ovat muun muassa kiinteistön kunto, energiatehokkuus, kehitysmahdollisuudet, saavutettavuus ja historialliset arvot.

Salkutukseen sisältyy veneilijöiden tukirakennus ja polttoainevarasto. Veneilijöiden tukirakennus sijaitsee Marjaniemen vierasvenesatamassa osoitteessa Marjaniementie 815. Se on rakennettu vuonna 1998. Rakennuksessa on pesu- ja wc-tilat sekä pieni keittiö. Rakennus on käytössä vain kesäaikana. Lukot on uusittu vuonna 2013.

Polttoainevarasto sijaitsee Marjaniemen vierasvenesataman rannassa osoitteessa Marjaniementie 815. Se on rakennettu vuonna 1998. Käyttöä on erityisesti kesäaikaan.

Veneilijöiden tukirakennus ja polttoainevarasto sisältyy salkutusluokkaan C Kehitettävät rakennukset, joista luovutaan. Kiinteistökehityskohteet, jotka korjataan ja myydään tai myydään sellaisenaan.

Veneilijöiden tukirakennuksen kunto on tyydyttävä.
- Energiatehokkuus normaali
- Käyttöaste 70 %
- Kuntopisteet 3
- Energiapisteet 2
- Käyttöpisteet 3
- Yhteensä 8 pistettä.

Ostotarjoukset jätetään 10.8.2026 klo 12.00 mennessä osoitteeseen kunnanvirasto@hailuoto.fi tai Hailuodon kunta, kunnanvirasto, Luovontie 176, 90480 Hailuoto. Kuoreen merkintä ”Tukirakennus”.

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää - myydä veneilijöiden tukirakennuksen ja polttoainevaraston sellaisenaan, - myynti toteutetaan tarjousten perusteella, ja tarjouksille asetetaan euromääräinen alaraja, - pidättää kunnanhallituksella oikeuden hyväksyä/hylätä myyntikohteesta asetetussa myyntiajassa jätetyt tarjoukset.
Päätös	Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Khall 17.11.2026 § 290

Selostus	Hailuodon jakokunnan osakaskunta on laatinut vuokrasopimuksen Marjaniemen Hailuodon Matkaparkkitoiminnasta Westnokka Oy:n kanssa ajalle 1.6.2026-1.6.2036. Hailuodon jakokunnan osakaskunnan ja Hailuodon kunnan välillä 25.3.1982 allekirjoitetun, voimassa olevan käyttöoikeussopimuksen mukaisesti, jokaiselle jakokunnan tekemälle vuokrasopimukselle on saatava kunnan hyväksyminen. Kunnanhallituksen oheismateriaali Vuokrasopimus matkaparkkitoiminta – Marjaniemi, Hailuoto Sopimus Hailuodon jakokunta, Hailuodon kunta (25.3.1982)
Valmistelija	Maarit Alikoski, 040 6836522
Esittelijä	Kunnanjohtaja Alikoski Maarit
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Hailuodon jakokunnan osakaskunnan ja Westnokka Oy:n välille solmitun matkaparkkitoiminnan vuokrasopimuksen 1.6.2026-1.6.2036.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin