PÄÄTÖSEHDOTUS APPORTTIEHTOISESTA OSAKEANNISTA

Hailuodon kunnan vuokra-asuntojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan yhtiöittämiseen Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:öön liittyvän osakeantipäätöksen ehdot:

Merkintäoikeus ja annettavat osakkeet

Osakeannissa annettavat yhtiön uudet osakkeet annetaan Hailuodon kunnan merkittäväksi. Koska pelkästään yhtiön ainoalla osakkeenomistajalla on merkintäoikeus osakeannissa, osakeyhtiölain 9 luvun 4.1 §:ssä tarkoitettua syytä ei tarvita.

Merkittäväksi annetaan yhteensä 9 900 yhtiön uutta osaketta.

Osakkeiden merkitseminen ja merkintähinta

Osakkeet merkitään allekirjoittamalla Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:n ja Hailuodon kunnan välinen apporttisopimus viimeistään 31.12.2026.

Osakkeet maksetaan apporttiomaisuudella siten, että Hailuodon kunta luovuttaa osakkeiden maksuksi apporttisopimuksessa ja sen liitteissä yksilöidyn vuokra-asuntojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan siihen liittyvine omaisuuserineen Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:lle, joka jatkaa siirtyvää liiketoimintaa siirtoajankohdasta lukien.

Osakkeista maksettava merkintähinta perustuu luovutettavaan apporttiomaisuuteen kohdistuvien varojen ja velkojen siirtoajankohdan käypien arvojen erotukseen (nettoapportti). Varat ja velat arvostetaan lähtökohtaisesti käypiin arvoihin, mutta käyttö- ja luovutusrajoitusten alaiset vuokratalorakennukset arvostetaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen vahvistaman luovutuskorvauksen mukaiseen arvoon. Apporttiomaisuuden siirtoajankohdan käypä arvo on arviolta 2 976 000 euroa.

Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:n hallitus vahvistaa apporttiomaisuuden siirtoajankohdan käyvän arvon Hailuodon kunnan siirtoajankohdalle laadittavan taseen valmistuttua edellä kuvattuja arvostusperiaatteita noudattaen. Tavoitteena on, että nettoapportin käypä arvo ja siten toteutunut merkintähinta vahvistetaan viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siirtoajankohdasta lukien.

Osakkeiden maksuaika

Hailuodon kunnan apporttisopimuksen allekirjoituksella merkitsemät osakkeet maksetaan apporttiomaisuudella siirtoajankohtana 1.1.2027 klo 00:01.

Merkintähinnan kirjaaminen

Osakkeiden merkintähinta kirjataan kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.