Kunnan tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien 2027 vahvistaminen

Khall 03.11.2026 § 264

Selostus

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a § mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tulo- ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä tulee ilmoitus tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Vuoden 2027 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0.10% -yksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11§ mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruudesta annettujen vaihteluvälien ja sadasosan tarkkuudella. Ilmoitus tehdään samalla kun, se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti (rakennukset)	0,93 – 2,00%
Yleinen kiinteistöveroprosentti (Maapohja)	1,30 – 2,00%
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,41 – 1,00%
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93 – 2,00%
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	0.93 – 3,10%
*Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti	0,00 – 2,00%
**Rak.rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00 – 6,00%

**Kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi*.

*** KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %*

Hailuodon kunnanvaltuuston 11.11.2025 § 58 vahvistamat veroprosentit vuodelle 2026:

Tuloveroprosentti	8,9%
Yleinen kiinteistöveroprosentti (rakennukset)	0,95%
Yleinen kiinteistöveroprosentti (maapohja)	1,30%
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,51%
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,51%
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10%
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00%
Rak.rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	3,00%

Hailuodon kunnan verotuloennuste

Veroennuste 22.9.2026 TILIVUOSI	2024	2025	2026**	2027**	*2028***	*2029***
Verolaji						
Kunnallisvero	1 499	1 676	1 844	1 746	1 837	1 898
Muutos %	*-6,6*	*11,8*	*10*	*-5,3*	*5,2*	*3,3*
Yhteisövero	101	110	150	169	176	183
Muutos %	*-14,8*	*9,3*	*35,7*	*12,4*	*4,4*	*4,1*
Kiinteistövero	404	408	401	411	411	411
Muutos %	*9,7*	*1,1*	*-1,7*	*2,6*	*0*	*0*
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	**2 003**	**2 195**	**2 395**	**2 326**	**2 424**	**2 492**
Muutos %	*-4,2*	*9,6*	*9,1*	*-2,9*	*4,2*	*2,8*

Valmistelija — Mathlein Tuomas, 040-162 9050

Esittelijä — Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus — Kunnanhallitus päättää Hailuodon kunnan tuloveroprosentin 2027 ja kiinteistöveroprosentit, ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Päätös — Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Hailuodon kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

Tuloveroprosentti	8,9%
Yleinen kiinteistöveroprosentti (rakennukset)	1,05%
Yleinen kiinteistöveroprosentti (maapohja)	1,43%
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,56%
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,66%
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10%
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00%
Rak.rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	5,00%

Kunnanvaltuusto 16.11.2026 § 69

Päätös — Kunnanvaltuusto päätti kunnanhallituksen esityksen mukaan.