Kunnanvaltuusto

Aika 16.11.2026 klo 18.00 – 18.31

Paikka Luovontie 176, Kunnantalo, Luotosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, valtuusto	3
§ 64	Pöytäkirjantarkastajien valinta, valtuusto	4
§ 65	Kokouksen työjärjestys, valtuusto	5
§ 66	Kunnan Vuokra-asuntojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan yhtiöittäminen Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:öön	6
§ 67	Eropyyntö kunnanvaltuuston jäsenyydestä	12
§ 68	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025; kunnanhallituksen lausunto	13
§ 69	Kunnan tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien 2027 vahvistaminen	15
§ 70	Kiireellisenä käsiteltävät asiat, valtuusto	18
§ 71	Kokouksen päättäminen	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Siekkinen Teija	Puheenjohtaja	
	Rantasuo Pirkko	2. varapuheenjohtaja	
	Kartimo-Pramila Sirpa	Valtuutettu	
	Kujala Susanna	Valtuutettu	Teams
	Laurila Tiina	Valtuutettu	
	Luoma-aho Leena	Valtuutettu	
	Mild Keijo	Valtuutettu	
	Ronkainen Katri	Valtuutettu	
	Sauvola Kaarina	Valtuutettu	
	Sipola Eija	Valtuutettu	
	Tuhkanen Kari	Valtuutettu	
	Vuotikka Marita	Valtuutettu	
	Vähämetsä Arto	Valtuutettu	
	Korpela Sanna	Elinkeinoneuvoston edustaja	
	Kemppainen Aada	Nuorisovaltuuston edustaja	Teams
	Mathlein Tuomas	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alikoski Maarit	Kunnanjohtaja	
Poissa	Parrila Maarit		
	Sauvola Riku		
	Vähäkangas Jesse-Kasperi		
	Räikkönen Tuula		

Allekirjoitukset

	Teija Siekkinen puheenjohtaja	Tuomas Mathlein pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	63 - 71	
Pöytäkirjan tarkastus	Hailuoto __.__.2026	Hailuoto __.__.2026
	Leena Luoma-Aho pöytäkirjantarkastaja	Keijo Mild pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.hailuoto.fi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, valtuusto

Kunnanvaltuusto 16.11.2026 § 63

Kokouskutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään kuusi (6) päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla (HS 2025 § 86).

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista eli 10 valtuutettua on läsnä. Hallintosäännön 92 §:n mukaan kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan on oltava läsnä valtuuston kokouksessa. Heidän poissaolonsa ei estä asioiden käsittelyä. Kunnanhallituksen jäsenillä on läsnäolo-oikeus. Edellä mainituilla henkilöillä on oikeus ottaa osaa keskusteluun, mutta ei päätöksen tekemiseen, jollei hän ole samalla valtuutettu.

Nuorisovaltuusto sekä vanhus- ja vammaisneuvosto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Heillä ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Kutsu valtuuston 16.11.2026 kokoukseen on julkaistu 11.11.2026 julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouksen esityslista on julkaistu yleisessä tietoverkossa 11.11.2026.

Kokouskutsu lähetetään tiedoksi myös jokaisen valtuustoryhmän ensimmäiselle varajäsenelle.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta, valtuusto

Kunnanvaltuusto 16.11.2026 § 64

Hallintosäännön 105 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Kokouksesta laadittu tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kunnantalolla kokousta seuraavan viikon keskiviikkona.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Luoma-aho ja Keijo Mild

Kokouksen työjärjestys, valtuusto

Kunnanvaltuusto 16.11.2026 § 65

Kokouskutsun mukana on esityslista käsiteltävistä asioista. Kunnanvaltuus to päättää esityslistan hyväksymisestä kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kokouksen esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi

Kunnanhallitus § 272 10.11.2026
Kunnanvaltuusto § 66 16.11.2026

Kunnan Vuokra-asuntojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan yhtiöittäminen Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:öön

Khall 10.11.2026 § 517

Selostus

Kunnanhallitus käsitteli 25.8.2025 (§ 132) kokouksessaan kunnan liiketilojen sekä asuinhuo-neistojen vuokraukseen liittyvän toiminnan yhtiöittämisvelvollisuutta ja päätti vuokraustoiminnan yhtiöittämistä varten Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:n perustamisesta. Yhtiöittäminen jätettiin toteutuksen valmistelun jälkeen myöhemmin päätettäväksi.

Hailuodon kunnalla on muun vuokraustoimintansa lisäksi velvollisuus arvioida sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraamista kuntalain 126 §:n yhtiöittämisvelvollisuuden näkökulmasta toiminnan järjestämisvastuun siirryttyä kunnilta hyvinvointialueille laissa (616/2021) määrätyn siirtymäkauden päätyttyä 31.12.2025. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraaminen on lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla tapahtuvaa toimintaa, johon sovelletaan yhtiöittämisvelvollisuussäännöstä. Kunnan on tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla hoitaessaan annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi.

Kunta on selvittänyt yhtiöittämisvelvollisuuden soveltumista sen harjoittamaan sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen vuokraamiseen. Selvitys- ja valmistelutyön pohjalta kunnan tulee seuraavaksi hyväksyä vuokra-asuntojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan yhtiöittämisen toteuttaminen sekä päättää muista yhtiöittämisen edellyttämistä toimenpiteistä.Yhtiöitettävä kunnan vuokra-asuntojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminta niihin liittyvine omaisuuserineen yksilöidään liitteenä 1 olevassa apporttisopimus-luonnoksessa ja sen liitteissä. Yhtiöittämisasian valmistelussa yhtiöitettäväksi valikoidut rakennukset luovutetaan osana vuokra-asuntojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminnan yhtiöittämistä Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:lle.

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa omistamansa kiinteistön ilman ensimmäisen momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo.

Yhtiöitettäväksi tulevaan vuokraustoimintaan kuuluvista vuokra-asunnoista sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitiloista on hankittu puolueettoman arvioijan antamat arviot kohteiden markkina-arvosta. Osaan yhtiöitettävistä vuokra-asunnoista kohdistuu aravarajoituslakiin liittyviä käyttö- ja luovutusrajoituksia. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) on päätöksellään nimennyt Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:n kyseisten rakennusten luovutuksensaajaksi ja vahvistanut niille luovutuskorvauksen eli korkeimman sallitun luovutushinnan, ja rakennukset luovutetaan yhtiöittämisessä luovutuskorvauksen osoittamasta arvosta. Hankitut arviolausunnot sekä Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen päätös on esitetty kokouksen oheismateriaalissa.

Vuokra-asuntojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoiminta päätetään yhtiöittää kunnan kokonaan omistamaan ja yhtiöittämistä varten perustettuun Hailuodon Vuokra-kiinteistöt Oy:öön. Vastikkeena vuokraustoiminnan luovutuksesta kunta saa Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:n uusia osakkeita. Kunta tekee yhtiön ainoana osakkeenomistajana yhtiökokousta pitämättä osakkeen-omistajan päätöksen osakeannista. Osakeannin ehdot on kuvattu liitteessä 2.

Kunnan ja Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:n välisen apporttiluovutuksen ehdoista sovitaan apporttisopimuksessa ja sen liitteissä. Yhtiöittämisen suunniteltu toteutusajankohta on 1.1.2027. Apporttiluovutuksesta lukien Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy aloittaa toimintansa ja jatkaa sille kunnalta siirtynyttä vuokra-asuntojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toi-mitilojen vuokraustoimintaa. Kunta saa luovuttamaansa vuokraustoiminnan arvoa vastaavan määrän yhtiön uusia osakkeita. Yhtiöittämisessä ei siirry henkilöstöä.

Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:n uusista osakkeista osakeannissa maksettava merkintähinta perustuu yhtiölle siirtyvän vuokraustoiminnan arvoon, joka muodostuu siirtoajankohtana toimintaan kohdistuvien varojen ja velkojen käypien arvojen erotuksesta (nettoapportti). Käypään arvoon perustuvasta pääsäännöstä poiketen käyttö- ja luovutusrajoitusten alaiset rakennukset luovutetaan ja huomioidaan nettoapporttilaskelmassa Varken vahvistaman luovutuskorvauksen mukaisesta arvosta.

Yhtiön hallitus vahvistaa vuokraustoiminnasta koostuvan apporttiomaisuuden siirtoajankohdan käyvän arvon Hailuodon kunnan siirtoajankohdalle laadittavan taseen valmistuttua. Apporttiomaisuuden käypä arvo ja siihen perustuva yhtiön uusien osakkeiden merkintähinta pyritään vahvistamaan viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siirtoajankohdasta lukien.

Alustavien arvioiden mukaan yhtiöittämisen laskennallinen vaikutus kunnan tulevan vuoden vuosikatteeseen ja tilikauden tulokseen on tulosta heikentävä, lähinnä vuokratulojen ja poistojen siirtyessä yhtiöön. Huomioitavaa kuitenkin on se että samalla myös suuri osa nykyisistä kiinteistökuluista siirtyy yhtiöön.

Lisäksi kunta kirjaa järjestelystä kertaluonteisen satunnaisen myyntivoiton vuodelle 2027 joka on arviolta noin 360 t€ (vaikutus tilikauden tulokseen). Luvut tarkentuvat talousarvion laadinnan edetessä. Vuokraustoiminnan mukana Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:lle siirtyy arviolta 80 000 euroa aloitusvaiheen operatiivisten kulujen kattamiseksi (tase-erä).

Kunnan käsitys on, että varainsiirtoverolain 43 a §:n mukaiset edellytykset verovapaussäännöksen soveltumiselle täyttyvät yhtiöitettäväksi hyväksyttävien sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen osalta, eikä toimitilojen luovutuksesta tule maksettavaksi va-rainsiirtoveroa. Muiden kuin sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen ra-kennusten, eli vuokra-asuntojen, luovutuksesta Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy maksaa varainsiirtoveron. Siltä osin kuin varainsiirtoverolain 43 a § ei vastoin kunnan käsitystä sovellu

sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimitilojen luovutukseen, maksaa yhtiö myös niiden luovutuksesta menevän varainsiirtoveron.

Sijoitus Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:öön valtiontukisääntelyn näkökulmasta

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Jotta voidaan määrittää, onko kunnan sijoitus valtiontukea, on markkinataloustoimijaperiaatteen mukaan tarpeen arvioida, olisiko vastaavan kokoinen ja tavanomaisissa markkinatalouden olosuhteissa toimiva yksityinen sijoittaja tehnyt kyseisen sijoituksen samoissa olosuhteissa.

Keskeistä on arvioida, onko sijoituksesta saatava tuotto-odotus riittävä suhteessa sijoitukseen liittyvään riskiin. Tavanomainen odotettu tuotto (tai investointien pääomakustannukset) voidaan määritellä keskimääräisenä odotettuna tuottona, jonka markkinat edellyttävät sijoituksesta yleisesti hyväksyttyjen kriteerien, erityisesti investointiriskin, perusteella, ottaen huomioon yrityksen taloudellisen aseman ja alan, alueen tai maan erityispiirteet. Laajalti hyväksytty menetelmä, jolla (vuotuinen) sijoituksen tuotto voidaan määrittää, on sisäisen korkokannan laskeminen. Sijoituspäätöksen arviointiperustana voidaan käyttää myös nettonykyarvoa, jonka tulos vastaa useimmissa tapauksissa sisäistä korkokantaa.

Kunnan käsitys on, että vuokra-asuntojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen yhtiöittämisessä Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:öön tehtävän apporttisijoituksen tuotto on verrattavissa tavanomaiseen odotettuun markkinatuottoon, joten sijoitukseen ei sisälly valtiontukea.

Maanvuokraus ja hallinnanjakosopimus

Yhtiöitettävien vuokratalorakennusten sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilarakennusten alla maa-alueet eivät siirry Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:lle rakennus-ten mukana, vaan kunta vuokraa ne yhtiölle erillisillä maanvuokrasopimuksilla. Lisäksi kunnantalo-paloasema-rakennuksen hallinnasta tehdään kunnan ja yhtiön välinen hallinnanjako-sopimus.

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan kunnan antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava markkinaperusteinen vuokrataso. Maanvuokrien vuokrat on muodostettu käyttäen samoja markkinaperusteiseen vuokratasoon perustuvia vuokranmääritysperusteita kuin kaikissa kunnan tekemissä maanvuokrasopimuksissa.

Kunnanhallitus § 272 10.11.2026
Kunnanvaltuusto § 66 16.11.2026

Maanvuokrasopimusten ja hallinnanjakosopimuksen luonnokset ovat päätöksen liitteenä 3. Asiakirjoissa on olennaisilta osin päätökseen vaikuttavat seikat kirjattuna, teknisiä korjauksia on mahdollista tulla.

Toimivalta päätöksenteossa

Koska luovutettavan omaisuuden arvo ylittää 200 000 euroa, päättää valtuusto omaisuuden luovuttamisesta (hallintosäännön 22 §). Valtuustolla on toimivalta päätösasioissa, joihin hallintosääntö ei ota kantaa ja joissa toimivaltaa ei ole hallintosäännöllä siirretty alemmalle tasolle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää:.

1) tehdä Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:n osakkeenomistajan päätöksen maksullisesta osakeannista liitteen 2 mukaisin ehdoin sekä oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoitta-maan osakkeenomistajan päätöksen.

2) luovuttaa liitteenä 1 olevassa apporttisopimuksessa kuvatusti kunnan vuokra-asuntojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoi-mintaan kuuluvan omaisuuden vastikkeena Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:n maksullisessa osakeannissa kunnalle annettavista uusista osakkeista ja hyväksyä liitteenä 2 olevan kunnan ja Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:n välisen apporttisopimus-luonnoksen liitteineen.

3) oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan apporttisopimuksen ja sen liitteenä olevan rakennusten luovutuskirjan sekä tekemään tarvittaessa apporttisopimukseen ja sen liitteisiin tarvittavat tarkennukset tai korjaukset.

4) vuokrata liitteessä 3 esitetyissä maanvuokrasopimuksissa tarkoitetut maa-alueet Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:lle ja hyväksyä maanvuokrasopimukset sekä rakennuksen hallinnanjakosopimuksen

Päätös Puheenjohtaja Sipola, Varapuheenjohtaja Vähämetsä ja kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Rantasuo poistuivat pykälän käsittelyn ajaksi yhteisöjääviyteen perustuen.

Puheenjohtaja Sipolan tilalla pykälän käsittelyn ajan toimi Kaarina Sauvola

Pykälän puuheenjohtajaksi valittiin Katri Ronkainen.

Kunnanjohtaja Alikoski teki muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää:

1) tehdä Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:n osakkeenomistajan päätöksen maksullisesta osakeannista liitteen 2 mukaisin ehdoin sekä oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoitta-maan osakkeenomistajan päätöksen.

Kunnanhallitus § 272 10.11.2026
Kunnanvaltuusto § 66 16.11.2026

2) luovuttaa liitteenä 1 olevassa apporttisopimuksessa kuvatusti kunnan vuokra-asuntojen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimitilojen vuokraustoimintaan kuuluvan omaisuuden vastikkeena Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:n maksullisessa osakeannissa kunnalle annettavista uusista osakkeista ja hyväksyä liitteenä 2 olevan kunnan ja Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:n välisen apporttisopimusluonnoksen liitteineen.

3) oikeuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan apporttisopimuksen ja sen liitteenä olevan rakennusten luovutuskirjan sekä tekemään tarvittaessa apporttisopimukseen ja sen liitteisiin tarvittavat tarkennukset tai korjaukset.

Kunnanhallitus pitää itsellään oikeuden vuokrata liitteessä 3 esitetyissä maanvuokrasopimuksissa tarkoitetut maa-alueet Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:lle ja hyväksyä maanvuokrasopimukset sekä rakennuksen hallinnanjakosopimuksen Hallintosäännön §22 mom.26 perusteella.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 16.11.2026 § 66

Selostus

KH:n käsittelyn jälkeen selostusosaan esitetään seuraavat tarkennukset ja korjaukset:

1) kappaleen viisi (5) lause:

” Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) on päätöksellään nimennyt Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:n kyseisten rakennusten luovutuksensaajaksi ja vahvistanut niille luovutuskorvauksen eli korkeimman sallitun luovutushinnan, ja rakennukset luovutetaan yhtiöittämisessä luovutuskorvauksen osoittamasta arvosta.” muutetaan muotoon

” Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke) on päätöksellään nimennyt Hailuodon Vuokrakiinteistöt Oy:n kyseisten rakennusten luovutuksensaajaksi ja vahvistanut niille luovutuskorvauksen eli korkeimman sallitun luovutushinnan, ja rakennukset luovutetaan yhtiöittämisessä enintään luovutuskorvauksen osoittamasta arvosta.”

2) Kappaleen kahdeksan (8) lause:

” Käypään arvoon perustuvasta pääsäännöstä poiketen käyttö- ja luovutusrajoitusten alaiset rakennukset luovutetaan ja huomioidaan nettoapporttilaskelmassa Varken vahvistaman luovutuskorvauksen mukaisesta arvosta. ” muutetaan muotoon

” Käypään arvoon perustuvasta pääsäännöstä poiketen käyttö- ja luovutusrajoitusten alaiset rakennukset luovutetaan ja huomioidaan nettoapporttilaskelmassa enintään Varken vahvistaman luovutuskorvauksen mukaisesta arvosta. ”

3) Kappaleen yksitoista (11) lause:

”Lisäksi kunta kirjaa järjestelystä kertaluonteisen satunnaisen myyntivoiton vuodelle 2027 joka on arviolta noin 360 t€ (vaikutus tilikauden tulokseen). Luvut tarkentuvat talousarvion laadinnan edetessä.” muutetaan muotoon

“Lisäksi kunta kirjaa järjestelystä kertaluonteisen satunnaisen myyntivoiton vuodelle 2027 joka on arviolta noin 493 t€ (vaikutus tilikauden tulokseen). Luvut tarkentuvat talousarvion laadinnan edetessä.”

Päätös

merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Sipola, valtuutettu Vähämetsä ja kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Rantasuo poistuivat kokoushuoneesta (yhteisöjääviys) asiasta käytävän keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanvaltuusto päätti kunnanhallituksen esityksen mukaan.

Kunnanhallitus § 276 10.11.2026
Kunnanvaltuusto § 67 16.11.2026

Eropyyntö kunnanvaltuuston jäsenyydestä

Khall 10.11.2026 § 521

Selostus
Kunnanvaltuutettu Riku Sauvola on jättänyt 16.10 eroanomuksen kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen jäsenyydestä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Esittelijä
Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus
Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi ja esittää valtuustolle, että:

1) valtuusto myöntää Riku Sauvolalle eron valtuutetun tehtävästä, kunnanhallituksen jäsenyydestä ja muista kunnallisista luottamustoimista.

2) ja että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Riku Sauvolan tilalle varavaltuutetun varsinaiseksi jäseneksi toimikauden loppuun saakka.

3) Valitsee kunnanhallitukseen uuden jäsenen toimikauden loppuun saakka, sekä

4) edustajan vapaiksi jääviin luottamustoimiin toimikauden loppuun saakka.

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto 16.11.2026 § 67

Päätös
Kunnanvaltuusto myönsi Riku Sauvolalle eron valtuuston jäsenyydestä ja kunnallisista luottamustoimista

Kunnanvaltuusto päätti, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Riku Sauvolan tilalle varavaltuutetun varsinaiseksi jäseneksi toimikauden loppuun.

Kunnanvaltuusto palauttaa kohdat 3 ja 4 kunnanhallituksen 1.12.2026 kokoukseen valmisteltaviksi.

Kunnanhallitus § 248 20.10.2026
Kunnanvaltuusto § 68 16.11.2026

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025; kunnanhallituksen lausunto

Khall 20.10.2026 § 493

Selostus

Kunnanvaltuusto hyväksyi Hailuodon kunnan arviointikertomuksen 2025 kokouksessaan 23.6.2026 §38, ja pyytää kunnanhallitukselta lausunnon mihin käytännön toimiin tarkastuskertomuksen havaintojen johdosta on ryhdytty 31.10 mennessä

KunL 410/2015 §121
Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviontikertomus antaa aihetta.

Liitteet
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025
- Kunnanhallituksen lausunto arviointikertomukseen 2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522
Hallintoasiantuntija Mathlein 040 1629050

Esittelijä

Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa esittelijän esityksen mukaisen vastauksen vuoden 2025 arviointikertomukseen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Keskustelun kuluessa kunnanhallitus kiinnitti huomiota sisäisen valvonnan kokonaisuuteen ja riskienhallintaan.

Esittelijä esitti keskustelun kuluessa, että sivun 6 sisäinen valvonta loppuun lisätään kappale:

“Hailuodon kunnassa sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa toteutetaan päivittäin osana palvelualueiden johtamisen perustehtävää.”

kunnanhallitus esitti yksimielisesti, että täydennettyyn ja annettavaan lausuntoon lisätään sivulle 6 uusi kappale.

“Hailuodon kunnan konserniohjauksen sekä sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja sopimushallinnan jaosto käsittelee asiaa vuoden 2027 aikana”

Kappale sijoitettaan kappaleen “Raportointiin sisältyy sisäisen valvonnan ja erityisesti riskienhallinnan toteumat koko kunta sekä palvelualueittain” jälkeen.

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen esitetyllä lisäyksillä.

Kunnanhallitus § 248 20.10.2026
Kunnanvaltuusto § 68 16.11.2026

Kunnanvaltuusto 16.11.2026 § 68
798/00.02.01/2025

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi kunnanhallituksen vastauksen tietoonsa.

Kunnanhallitus § 264 03.11.2026
Kunnanvaltuusto § 69 16.11.2026

Kunnan tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien 2027 vahvistaminen

Khall 03.11.2026 § 264

Selostus

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a § mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tulo- ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä tulee ilmoitus tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään tiistaina 17.11.2026.

Vuoden 2027 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0.10% -yksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11§ mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruudesta annettujen vaihteluvälien ja sadasosan tarkkuudella. Ilmoitus tehdään samalla kun, se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti (rakennukset)	0,93 – 2,00%
Yleinen kiinteistöveroprosentti (Maapohja)	1,30 – 2,00%
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,41 – 1,00%
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93 – 2,00%
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	0.93 – 3,10%
*Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti	0,00 – 2,00%
**Rak.rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	2,00 – 6,00%

**Kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi*.

*** KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %*

Hailuodon kunnanvaltuuston 11.11.2025 § 58 vahvistamat veroprosentit vuodelle 2026:

Tuloveroprosentti	8,9%
Yleinen kiinteistöveroprosentti (rakennukset)	0,95%
Yleinen kiinteistöveroprosentti (maapohja)	1,30%
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,51%
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,51%
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10%
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00%
Rak.rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	3,00%

Kunnanhallitus § 264 03.11.2026
Kunnanvaltuusto § 69 16.11.2026

Hailuodon kunnan verotuloennuste

Veroennuste 22.9.2026						
TILIVUOSI	**2024**	**2025**	**2026****	**2027****	***2028*****	***2029*****
Verolaji						
Kunnallisvero	1 499	1 676	1 844	1 746	1 837	1 898
Muutos %	*-6,6*	*11,8*	*10*	*-5,3*	*5,2*	*3,3*
Yhteisövero	101	110	150	169	176	183
Muutos %	*-14,8*	*9,3*	*35,7*	*12,4*	*4,4*	*4,1*
Kiinteistövero	404	408	401	411	411	411
Muutos %	*9,7*	*1,1*	*-1,7*	*2,6*	*0*	*0*
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	**2 003**	**2 195**	**2 395**	**2 326**	**2 424**	**2 492**
Muutos %	*-4,2*	*9,6*	*9,1*	*-2,9*	*4,2*	*2,8*

Valmistelija Mathlein Tuomas, 040-162 9050

Esittelijä Kunnanjohtaja Alikoski Maarit

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää Hailuodon kunnan tuloveroprosentin 2027 ja kiinteistöveroprosentit, ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Päätös Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Hailuodon kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

Tuloveroprosentti	8,9%
Yleinen kiinteistöveroprosentti (rakennukset)	1,05%
Yleinen kiinteistöveroprosentti (maapohja)	1,43%
Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti	0,56%
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,66%
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10%
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00%
Rak.rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	5,00%

Kunnanvaltuusto 16.11.2026 § 69

Päätös Kunnanvaltuusto päätti kunnanhallituksen esityksen mukaan.

Kiireellisenä käsiteltävät asiat, valtuusto

Kunnanvaltuusto 16.11.2026 § 70

Asiakohdassa käsitellään valtuustolle mahdollisesti kiireellisenä tuotavat asiat sekä keskutellaan muista asioista.

Päätös

Valtuuston jäsenillä ei ollut kiirellisenä tuotavia tai keskusteltavia asioita.

Valtuuston tietoon tuotiin seuraavat asiat:

- Taloustilanne ja toteumat (Syyskuu 2026)
- HaiKala (Hailuodon kunnan ja Kalajoen kaupungin) yhteinen kehittämishanke, vahvistetut tiedot

Merkittiin tiedoksi.

Kokouksen päättäminen

Kunnanvaltuusto 16.11.2026 § 71

Päätös Puheenjohtaja Siekkinen päätti kokouksen kello 18:31