



## Kujalan Tila Oy:n eläinsuojan toiminnan muuttamista koskeva lupapäätös, Hailuoto

**Hakija ja osoite**

Kujalan Tila Oy  
Pölläntie 137  
90480 Hailuoto  
Y-tunnus: 3117974-4

**Toiminta**

Kujalan Tila Oy hakee lupaa olemassa olevan eläinsuojan toiminnan olennaiseen muutokseen (YSL 29 §).

**Paikka**

Pölläntie 137, Hailuoto  
Tila Kujala 72-401-10-98

**Päätös**

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta 20.3.2024 § 31, OUKA/7026/2023

**Kuulutuksen julkaisupäivä**

25.3.2024

**Valitusaika päättyy**

2.5.2024

### Valitusaika ja tiedoksisaanti

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Päätös on nähtävillä valitusajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä ([www.ouka.fi/kuulutukset](http://www.ouka.fi/kuulutukset)).

Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Hailuodon kunnan verkkosivuilla.



**31 §****Kujalan Tila Oy:n eläinsuojan toiminnan muuttamista koskeva lupapäätös, Hailuoto****Dno**

OUKA/7026/11.01.00.01/2023

**Tiivistelmä**

Kujalan Tila Oy hakee lupaa olemassa olevan eläinsuojan toiminnan olennaiseen muutokseen (YSL 29 §). Toiminnalla on toistaiseksi voimassa oleva Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen myöntämä ympäristölupa eläinsuojan toiminnalle tilalla Kujala 72-401-10-98. Tilalla laajennetaan emolehmätuotantoa ja naudanlihatuotantoa olemassa olevissa eläinsuojarakennuksissa, käytännössä sisäisin järjestelyin emolehmäpihatossa, jolloin kokonaiseläinyksikkömääräksi tulee 1 138,6 ey. Uusia eläinsuojia tai niiden laajennuksia ei rakenneta.

**Päätösesitys**

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta myöntää Kujalan Tila Oy:lle ympäristöluvan eläinsuojan toiminnalle tilalla Kujala 72-401-10-98 Hailuodossa.

Lupa myönnetään hakemusasiakirjojen ja ympäristötoimen esittämien lupamääräysten mukaisesti. Lupapäätös on voimassa toistaiseksi.

Lupamaksun suuruus on 2 700 euroa.

Päätös korvaa lainvoimaiseksi tultuaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen 3.9.2003 myöntämän ympäristöluvan eläinsuojan toiminnalle (dnro 1101Y0294-131) sekä Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen lausunnon 16.1.2019.

**Päätös**

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Esittelyteksti**

HAKIJA

Kujalan Tila Oy  
Pölläntie 137  
90480 Hailuoto  
Y-tunnus: 3117974-4

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Eläinsuoja  
Pölläntie 137, Hailuoto  
Tila Kujala 72-401-10-98

LUVAN HAKUPERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA



Haitankärsijä on tehnyt ympäristönsuojelulain 89 §:n 2. momentin mukaisen vaatimuksen ympäristöluvan muuttamiseksi.

Toiminta on lähtökohtaisesti ilmoituksenvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 mom. kohdan 1 ja liitteen 3 sekä 115 a §:n 4 momentin sekä liitteen 4 kohdan 5 c) perusteella. Kyseessä on eläinsuoja, joka on tarkoitettu usealle 5 a tai b kohdassa tarkoitettulle tuotantoeläimelle ja joka ei ole suoraan ilmoituksenvarainen a kohdassa mainitun tuotantoeläimen eläinmäärän perusteella. Ilmoituksenvaraisuus määräytyy YSL liitteen 3 eläinyksikkökertoimilla laskettavien eläinyksikkömäärien perusteella; tällöin kaikkien tuotantoeläinten eläinyksikkömäärät lasketaan yhteen ja niiden summaa verrataan suurimman eläinyksikkömäärän saaneen tuotantoeläimen eläinyksikkömääräksi muunnettuun ilmoituksenvaraisuuden rajaan, jonka ylittyessä toiminta on ilmoituksenvarainen.

Ympäristönsuojelulain 115 a §:n 4 momentin mukaan kyseistä toimintaa koskevan ilmoituksen käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Toiminta on katsottu ympäristölupavelvolliseksi ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 mom. kohdan 3 perusteella. Kyseessä on toiminta, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Toiminta ei täytä valtioneuvoston asetuksen (138/2019) vähimmäisetäisyyksiä ja tiettyjen toimintojen etäisyys naapurustoon on alle 100 metriä. Toiminnan muutosta ei tällöin katsota voitavan käsitellä ilmoitusmenettelyssä, vaan toiminnan muutos tulee ratkaista ympäristölupakäsittelyssä.

Luvanvaraisen toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (29 § 1 mom.)

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta on toimivaltainen lupaviranomainen valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n 3 mom. mukaan, kun kyseessä on ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 momentin 3 kohdassa tarkoitettun kohtuutonta haittaa naapuruussuhteissa aiheuttavan toiminnan lupa-asia.

Oulun kaupungin hallintosäännön 26.1. §:n mukaan Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.



## HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Asia on tullut vireille henkilön C esittämänä YSL 89.2 § mukaisena vaatimuksena Kujalan Tila Oy:n ympäristöluvan päivittämiseksi. Kujalan Tila Oy:llä on myös ollut tarve päivittää ympäristölupa vastaamaan nykyistä toimintaa.

Kujalan Tila Oy on toimittanut luvan muuttamiseksi tarvittavat tiedot. Oulun seudun ympäristötoimeen 22.6.2023 saapunutta hakemusta on päivitetty tai täydennetty viimeksi 5.3.2024 toimitetuilla asiakirjoilla.

Lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi.

## LUPATILANNE

Toiminnalla on toistaiseksi voimassa oleva Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen 3.9.2003 myöntämä ympäristölupa eläinsuojan toiminnalle (dnro 1101Y0294-131). Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on lausunnollaan 16.1.2019 pienentänyt luvan eläinyksikkömääräksi 983,1 ey. Ympäristöluvan valvonta on siirtynyt 20.1.2020 Oulun seudun ympäristötoimelle.

## SIJAINNATILANNE, KAAVOITUSTILANNE JA YMPÄRISTÖ

Tilakeskus sijaitsee Pölläntien varrella Hailuodon strategisessa yleiskaavassa 2030 AM -merkityllä alueella (maatilojen talouskeskusten alue). Kaavakarttaan on merkitty olemassa olevan karjatilan suojaetäisyysalue ympyrällä. Tilakeskusta ympäröivä alue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MA), länsipuolella on asuntoaluetta (A).

Tilakeskuksesta on noin 4 km Hailuodon keskustaan. Lähin vesistö Kirkkosalmi sijaitsee 0,5 km etäisyydellä idässä, se kuuluu Natura 2000-verkoston ja sisältyy valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan. Lähin vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue Marjaniemi (11072002) sijaitsee 4 km etäisyydellä luoteessa.

Koko Hailuoto on valtakunnallisesti arvokasta maisema- aluetta ja merkittävää kulttuuriympäristöä.

Lähimmän naapurin (henkilö C) lomakiinteistöt sijaitsevat noin 50 m ja 66 m etäisyydellä sonninaivan eläinsuojakäytössä olevasta osasta. Lähimmästä vakituksessa asuinkäytössä olevasta asuinrakennuksesta on sonninaivettaosaan 94 m. Rehuladoksi



merkittyy sonninavetan osaan on lomakiinteistöstä etäisyyttä 40 m ja 58 m. Muistuttaja C:n lomakiinteistöistä on 92 m ja 108 m emolehmäpihattoon. Emolehmäpihatosta on 125 m lähimpään vakituiseen asuntoon.

#### TOIMINNAN KUVAUS

Tilalla on eläimiä sonninavetassa ja emolehmäpihatossa. Tilan emolehmätuotantoa ja naudanlihatuotantoa laajennetaan olemassa olevissa eläinsuojarakennuksissa, käytännössä sisäisin järjestelyin emolehmäpihatossa. Uusia eläinsuojia tai niiden laajennuksia ei rakenneta. Nykyisen eläinsuojan ympäristölupa on 983,1 eläinyksikölle.

Lupaa haetaan toiminnan laajentamiseksi 1 138,6 eläinyksikköön, jolloin sonninavetassa on eläinpaikat 40 lihanaudalle (12–24 kk) ja 25 sonnivasikalle (6–12 kk). Emolehmäpihatossa on eläinpaikat 104 emolehmielle, 44 hieholle (12–24 kk), 4 siitossonnille, 20 lehmävasikalle (6–12 kk), 30 lehmävasikalle alle 6 kk ja 30 sonnivasikalle alle 6 kk.

Luvan muutoksella eläinyksiköt pienenevät sonninavetassa 60 %:iin ja lisääntyvät noin 44 % emolehmäpihatossa vuoden 2003 ympäristöluvan mahdollistamasta eläinyksikkömäärästä. Kokonaiseläinyksikkömäärä kasvaa 15,8 %.

Hakemuksen mukaan nykyiset lantavarastot ja kestokuivikepohjat riittävät muuttuneen eläinjakauman 12 kk:n lannanvarastointitarpeelle. Tilalla on käytettävissä tilakeskuksen lietesäiliö 350 m<sup>3</sup>, lietekuilutilavuutta 330 m<sup>3</sup> ja etälietesäiliö 850 m<sup>3</sup>. Lisäksi on käytettävissä tilakeskuksen kuivalantala 2 600 m<sup>3</sup> ja virtsasäiliö 20 m<sup>3</sup>. Puristenestesäiliön tilavuus on 3 m<sup>3</sup> ja jaloittelualueen vesien pumppukaivon 2 m<sup>3</sup>. Lantalatilavuutta on myös pihatton kuivikepohjissa 650 m<sup>2</sup> yhteensä 390 m<sup>3</sup>. Etälietesäiliö sijaitsee 1,1 km etäisyydellä tilakeskuksesta.

Emolehmien lanta käsitellään kuivalanta ja virtsa eroteltuna. Virtsasäiliö tyhjenetään kesäkaudella suoraan peltoon ja muuna aikana lietesäiliöön tai etälietesäiliöön. Muut pihatton eläimet ovat kuivikelannalla ja sonninavetan eläimet liotelannalla.

Emolehmäpihaton yhteydessä on ympärivuoden käytössä oleva kattamaton betonipohjainen jaloittelualue 1 100 m<sup>2</sup>, jonka pohja on hieman kallistettu pihatosta poispäin. Jaloittelualueelle kertyvä vesi johdetaan ulkolaitaan rakennettavan keruukourun ja pumppukaivon kautta virtsasäiliöön ja pumpulla edelleen lietesäiliöön. Jaloittelualueelle kertyvä kuivikelanta kerätään ja tyhjenetään



suoraan kuivikelantavarastoon tai suoraan peltoon kaksi kertaa vuodessa.

Tilalla tuotettua esikuivattua säilörehua 3000 t varastoidaan laakasiiloissa. Tilan vuosittainen tuotanto on noin 30 000 kg naudanlihaa. Lannanlevitykseen soveltuvaa peltoa on yhteensä 202,11 ha. Viljelykelpoisen pellon lisäksi tilalla on eläimille soveltuvaa merenrantalaidunmaata yhteensä 273,35 ha.

Sonninavetassa on koneellinen ja pihatossa luonnollinen ilmanvaihto.

#### YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET JA NIIDEN VÄHENTÄMINEN

##### Päästöt maaperään, pohjaveteen ja pintavesiin

Tilan lannanlevityspellot eivät sijaitse pohjavesialueella. Eläinsuojissa ei synny jätevesiä. Laakasiilojen puristenesteet kerätään talteen umpikaivoon, josta ne pumpataan lietesäiliöön.

##### Polttoaineet, kemikaalit ja jätteet

Polttoaineita varastoidaan kahdessa 5 m<sup>3</sup> polttoainesäiliössä. Vuonna 2012 ja 2020 hankitut säiliöt sijaitsevat rehuladossa betonisella lattialla ladon päädyssä. Vanhemmasta säiliöstä tankataan rakennuksen ulkopuolella betonisella alustalla. Uudemmasta säiliöstä tankataan rakennuksen sisällä. Tilan muut öljytuotteet enintään 150 l säilytetään konehallissa.

Toiminnassa syntyy mm. sekajätettä, maatalouden muoveja ja vaarallisia jätteitä kuten jäteöljyä. Lisäksi syntyy pilaantunutta rehua noin 1 000 kg/a, joka menee pellolle ravinteeksi. Vaaralliset jätteet säilytetään tiivispohjaisessa, katetussa ja lukittavassa konehallissa ja toimitetaan käsittelyyn vähintään kerran vuodessa. Kuolleet eläimet säilytetään pressun alla betonilaatalla katoksessa, kunnes Honkajoki Oy hakee ne.

##### Melu, värinä, pöly ja liikenne

Eläinten kuljetusauto käy tilalla muutaman kerran kuukaudessa. Kylvötyöt kestävät noin 8 päivää ja lietteenajo 8–10 vuorokautta vuodessa. Talvikaudella tehdään lietteen siirtoajoja etälietesäiliöön. Kesäkaudella etälietesäiliö tyhjennetään n. 2 km säteellä oleville peltolohkoille. Huolto- ja työajoa traktoreilla on lähes päivittäin. Tilan toimintojen laajentuessa meluhaitta ei kasva merkittävästi nykyisestä.



Sonninavetan ilmastointilaitteiden aiheuttamasta melusta tehdyn valituksen takia tilalla on tehty melumittauksia 27.5.2023 useassa mittauspisteessä, mm. lähimmän lomakiinteistön piha-alueella. Melumittausraportissa todetaan, että mittauspäivän tulokset  $L_{Aeq}$  38–41 dB eivät ylittäneet valtioneuvoston päätöksessä asumiseen ja oppilaitoksia palveleville alueille asetettua ohjearvoa  $L_{Aeq} \leq 55/50dB$ .

Melumittausraportissa todetaan, että Kujalan Tila Oy on korjannut karjasuojan poistopuhaltimet ja lisännyt niihin taajuusmuuttajat, jolla on ollut varmasti vaikutus äänitasoihin. Matalat koneäänet kuuluvat muistuttaja C:n pihapiirissä kahdessa mittauspisteessä, mutta ne alittavat säädetyt arvot.

#### Tarkkailu ja raportointi

Päivittäisten maatalous- ja eläintenhoitotöiden aikana seurataan koneiden, tuotantorakennusten, lantavarastoiden kuntoa ja toimivuutta.

#### Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Tilalla on sähkökatkojen varalta traktorikäyttöinen varavoimajärjestelmä. Muihin häiriötiloihin on varauduttu palo- ja pelastussuunnitelmalla. Tuotantorakennuksista löytyy alkusammuttimet, joiden toimintavarmuus tarkistetaan säännöllisesti. Polttoainesäiliöt ovat sijoitettu betonialustalle ja säiliöiden toiminta tarkastetaan viikoittain silmämääräisesti. Mahdollisen öljyvahingon varalta on öljynimeytysturvetta. Tilalla toimitaan ympäristökorvausehtojen mukaisesti. Vierailijat käyttävät suojavaatteita ja saappaita vieraillessaan tuotantorakennuksissa mahdollisten eläintautien leviämisen välttämiseksi.

#### HAKEMUKSEN KÄSITTELY

##### Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Oulun kaupungin yleisessä tietoverkossa ja Hailuodon kunnan verkkosivuilla 27.11.2023-8.1.2024. Hakemuksesta on tiedotettu asianosaisille kirjallisesti.

##### Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Hailuodon kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, Hailuodon kunnanhallitukselta ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta.

Hailuodon kunnanhallitus ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus eivät ole antaneet lausuntoa.



Hailuodon kunnan terveysuojeluviranomainen:

" Toiminnasta syntyvä melu ei saa ylittää asumisterveysasetuksen (545/2015) mukaisia melun toimenpiderajoja lähiasutuksen asuinhuoneistoissa. Asuinhuoneistossa päiväajan keskiäänitason LAeq (klo 7–22) toimenpideraja on 35 dB ja yöajan keskiäänitason LAeq (klo 22–7) toimenpideraja on 30 dB.

Toiminnasta mahdollisesti syntyvää pölyämistä tulee ehkäistä, niin ettei siitä aiheudu haittaa lähiasutukselle."

#### Muistutukset ja mielipiteet

Muistutus A (neljä allekirjoittajaa kahdelta kiinteistöltä):

" Edustamme kiinteistöjä a ja aa. Pihaamme on Kujalan pihatosta linnuntietä n. 330 m ja n. 360 m.

Viime vuosina piha-alueittemme pohjois-luoteispuolen oja on haissut yhä pahemmin. Haju alkoi noin 10 vuotta sitten, ja muistimme mukaan sen jälkeen, kun kiinteistön [kiinteistötunnus poistettu] pelloilla oli tehty uusia salaojia. Kujalan suunnalta tulevat salaojat laskevat tonttiemme pohjois-luoteispuolen pikku metsän [kiinteistötunnus poistettu] länsireunaa etelälounaaseen kulkevaan avo-ojaan kuva (kuva 2, vaaleansininen viiva). Oja jatkuu aa:n ja em. pikku metsän välistä ja kääntyy ennen Salmenrannantietä koilliseen (lyhyt pätkä) ja rummun kautta tien alitse Kirkkosalmen Patelanselälle.

Ojan haju on pahimmillaan sateitten aikana ja jälkeen. Mm. viime kesänä haju oli lähes kokoaikaista ja haittasi pihalla ja kasvimaalla työskentelyä ja pihalla oleskelua. Haju tuntuu koko matkalla salaojien päistä Salmenrannantielle.

Salaojaputkista tulee mustaa rikkivedyltä haisevaa liejua, joka kuivuessaan ja hapettuessaan muuttuu ruosteenväriseksi. [Nimi ja kiinteistötunnus poistettu] ja pellon rajalla virtaava avo-oja on huomattavasti vähävetisempi kuin em. salaojavesiä juoksuttava avo-oja, ja se on suuren osan vuotta ruosteenvärinen, harvoin, jos koskaan mustaliejuihin.

Musta, ruosteenväriseksi hapettava lieju on todennäköisesti rautasulfidiliejua, jollaista esiintyy Perämeren maankohoamisrannikolla ja saarissa, mm. Liminganlahden ympäristössä ja Hailuodossa Itämeren aikaisempien vaiheitten ns. Litorina-meren aikaisissa sedimenteissä (kerrostumissa). Niitä tavataan laajemminkin Pohjanlahdella, mm. Selkämeren rannikolla (Siira 1985).



Hapettuessaan rautasulfidi muuttuu rautasulfaatiksi ja pH laskee voimakkaasti, eli tapahtuu happamoitumista. Lähellä maanpintaa sijaitsevat happamoituneet litorina-kerrostumat ovat aiheuttaneet viljelyongelmia Pohjanlahden rannikolla ja mm. Limingassa ja Kempeleessä.

- 1) Pitää tutkia, a) onko haju- ja liejuongelma salaojituksessa puhkaistujen litorina-kerrostumien aiheuttamaa, ja b) onko Kujalan suuren pihaton orgaanisilla jätteillä vaikutusta.
- 2) Jos kyse on vaihtoehdosta a), Kujalannurkalta Patelanselälle päin sijaitsevien peltojen ojitusta pitää muuttaa siten, että hajulieju ei kulkeudu Patelanselälle ainakaan nykyisessä määrin. b)-vaihtoehdossa pihaton alueen vesiensuojelutoimia pitää tehostaa.
- 3) Vähävetisellä Kirkkosalmen Patelanselällä (mm. lintuvesi- ja Natura-suojelukohde) valuvesien happamoittava vaikutus saattaa olla suurta ja tulisi tutkia. Meillä on muistiinpanoja siitä, milloin hajuhaitat alkoivat ja milloin niitä on ollut paljon. Jos on tarpeen, voimme etsiä lisätietoja."

Muistutus B (neljä allekirjoittajaa):

" Toivomme, että Kujalan Tila Oy:n eläinsuojan toiminnan muutoksessa suunnitellaan ja toteutetaan järjestelyt, joilla tilan toiminnan aiheuttamia hajuhaittoja vähennetään nykyisestä tasostaan. Hajuhaittojen vähentäminen koskee sekä lannan/virtsan/lietteen varastointia, että levitystä.

Toivomme myös, että eläinsuojan toiminnan muutoksessa huomioidaan meluvaikutuksien vähentäminen emolehmäpihaton jaloittelualueen suuntaan. Nykyinen emolehmäpihatto suuntaa jaloittelualueen meluvaikutukset esteettä tilasta ulospäin itäkaakkosuuntaan."

Muistutus C (yksi kiinteistönomistaja):

Muistutuksessa tuodaan esille mm.

-aiemman luvan käsittelyn aikana esille tuodut huomautukset liikenteeseen, meluun ja hajuhaittoihin, ja asiasta tuolloin tehty neuvottelumuistio, joka on liitetty muistutukseen

-tilan toiminta on vuosien aikana lisääntynyt ja monipuolistunut huomattavasti muutoinkin kuin eläintenpidon osalta (mm. elintarvikkeiden suoramyynä, lihan käsittely, ruoan kuljetus ja kioskiautotoiminta, myös majoitustilan, polkupyörien ja krossimopon vuokraus)



-ajoneuvojen ja kaluston määrä lisääntynyt ja sitä kautta liikenne ja melu

-em. muut toiminnat on saatava ympäristölupamenettelyn piiriin

-vuoden 2003 lupapäätös ei vastaa nykypäivää eikä päätöksiä eikä suosituksia ole noudatettu kaikilta osin

-eläinmäärän kasvattaminen vaikuttaa liikenteeseen, meluun ja rehutilojen sekä lantalan riittävyteen. Jo nyt on kuivalantaa kuljetettu mahdollisesti määräysten vastaisesti pellolle lopputalvesta maan ollessa roudassa ja lumen peitossa. Syynä ollut ehkä lupaehtoja ylittävä eläinmäärä, jonka Ympäristönvalvonta totesi huomattavaksi edellisessä tarkastuksessa

-C:n tilan asukkaiden asumisviihtyvyys ja -terveys on otettava korostetusti huomioon kaikessa elinkeinotoiminnassa, koska pihalueet ovat käytännössä toisissaan kiinni

-tilan työntekijöille ja perheen jäsenille on selkeästi ohjeistettava mitä velvollisuuksia ympäristölupaehdot ja laki naapurisuhteista asettavat

-navetan ilmastointilaitteen ympärivuorokautinen melu oli vuosien aikana huollon laiminlyönnin seurauksena käynyt sietämättömäksi. Melun mittaja tähän puuttuikin. Vanhan navetan päässä olevassa vihreässä kalustovajassa hurisee ajoittain edelleenkin kovaääninen laite, joka häiritsee myös nukkumista kesäisin varsinkin ikkunan ollessa auki. Meluarvot on pidettävä lain määräämällä tasolla ottaen huomioon, että navetassa se on jatkuvaa. Melu ei saa lisääntyä, sitä on vähennettävä

-traktoreiden joutokäynti pihalla ja naapurin läheisyydessä on loputtava

-melua on aiheuttanut rehun kuljetus navettaan ja lannan tyhjentäminen

-emme siedä moottorikelkoilla tai krossimopolla pörräämistä pihalla, emme myöskään musiikin soittamista, äänekästä mönkijää tai mopoa

-liikenne on lisääntynyt huomattavasti. Vastoin aiemmin sovittua (viitataan liitteenä olevaan muistioon) pihoja rajaavan tienosuuden käyttö lisääntyi huomattavasti sen jälkeen, kun vierestä myös näkösuojana olevat kuuset kaadettiin ja isommat ajoneuvot mahtuivat kulkemaan. Raskas liikenne traktoreilla ja varsinkin ajot isolla ruoka-autolla sekä muilla ajoneuvoilla on päivittäistä. Myös suoramyntiasiakkaat käyttävät rajatietä tarpeettomasti. Ajomelusta ja tärinästä muodostuu naapurille haittaa. Pölyongelma lisääntyy, kun aiemmin harvemmin käytetyllä tien pätkällä on liikennettä enemmän ja maan pinta ajourissa pehmenee

-pölyhaitta on huomattava, vaikka pääosa rajoittuikin muutamiin päiviin, kun lantala tyhjennetään ja tuorerehua ajetaan silloihin. Pölyäminen on huomioitava paremmin tien pintamateriaalissa. Kuivalla kelillä ajoreitit on tarvittaessa suolattava



- lunta on määräysten mukaan kuormattava siten, ettei sitä putoa tielle (tätä on tapahtunut)
- vaadimme, että kaikenlainen liikenne pihoja rajaavalla noin 150 metrin tieosuudella lopetetaan, samoin ajo nykyiseen autotalliin vanhan navetan ja meidän rakennuksen välistä. Tieosuuden lakkauttamisesta päättää kuitenkin Maanmittauslaitos
- talvisin kaikkien rajateiden lumi, myös peltojen välisten, on aurattava tasapuolisesti molemmille puolille. Ei ole hyväksyttävää, että kauhakuormaajalla lunta kipataan naapurin pellolle
- vaadimme, että moottoriajoneuvoille ja kalustolle määrätään välittömästi asialliset parkkeeraus- ja varastointipaikat esim. vihreän kalustovajan itäpuolelta. Vanhan navetan edustalla oleva kalusto on myös aivan liian lähellä meitä. Tämä alue on maisemoitava
- jotta näkymät päätyikkunoistamme olisivat siistimmät, vaadimme palauttamaan osan suojapuustoa, kuusia ja lisäämään niitä vanhan navetan ja nykyisen autotallin väliin. Puusto vaimentaa myös melua
- Kujalan tilan eläinsuoja ja toiminta ei kaikilta osin täytä nykyvaatimuksia naapurin kannalta
- pihavallo häiritsee
- Kujalan tilan monipuolinen toiminta on huomioitava tarkemmin myös jätehuollossa ja sen valvonnassa. Metalliriromua on ollut lähiympäristössä, samoin käytöstä poistettuja ajoneuvoja ja vanhoja koneita, muovisilppua pellolla
- Tiironäyräällä runsaasti metalliriromua
- jätehuollon päivityksessä pitää huomioida myös mm. kotitalousroskat, suoramyynnistä ja burgeriautosta myytävien vanhojen elintarvikkeiden hävitys sekä lihankäsittelyssä syntyvät hukkapalat
- siltarumpukasa ollut 20 vuotta alueella, lisäksi tarpeettomia tavaroita
- tarvitaan suositusten ja kehotusten sijaan tulee saada tilalle selvät kiellot ja määräykset, tarvittaessa kellonajat ja niissä on huomioitava kaikki Kujalan tilalla tapahtuva elinkeinotoiminta, jolla vaikutus naapuriin ja ympäristöön
- pohdittava on myös, miten navetan suuri avolantala sopii ympäristöön, maisemointi olisi ollut tarpeen esim. suojapuustolla, hajuhaittoja ei juurikaan ole
- isot salaojitetut vasta muokatut peltolohkot põlisevät kuivalla säällä paljon
- peltojen suojakaistat
- toivotaan viranomaisten yhteisiä tarkastuksia ja lisäksi yllätystarkastuksia
- vaadittiin sanktioita havaittuihin rikkomuksiin
- kysyttiin Hailuodon kunnan (rakennusvalvonnan) vastuuta ympäristön valvonnassa



Muistutuksen liitteenä oli neuvottelumuistio 30.9.2004 ja valokuvia Kujalan tilan ympäristöstä: mm. tilustie, laakasiilot, siirtolavat, Tiironäyrään alueen romukasat.

#### Hakijan kuuleminen

Ympäristötoimi on varannut hakijalle tilaisuuden vastineen antamiseen muistutuksista ja lausunnosta.

Hakijan vastineessa tuodaan esille hakemuksen sisältöä ja esitetään vaatimuksena, että Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitos myöntää Kujalan Tila Oy:lle ympäristöluvan ilmoituksen / hakemuksen mukaisesti. Kujalan Tila Oy:n ympäristölupahakemus täyttää YSL 49 §:n mukaisen ympäristöluvan saamisen edellytykset.

Vastineessa tuodaan esille asiassa sovellettava lainsäädäntö: ympäristönsuojelulaki 27 §, 49 §, 5 § 1 momentin kohta 2, 16 § ja 17 § sekä laki eräistä naapurussuhteista 17 §.

Vastineessa todetaan Oulun seudun ympäristötoimen terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon:

" Engel Consulting Oy:n 27.5.2023 suorittamat melumittaukset on tehty ulkona ja mittaukselliset tulokset eivät ole ylittäneet ohjearvoja. Mittauksia on suoritettu Kujalan Tila Oy:n pihapiirissä sekä C:n pihapiirissä. Engel Consulting Oy:n mittausraportissa on todettu, että pihalta mitattu tieltä tuleva liikennemelu on ollut kovempaa kuin Kujalan Tila Oy:n pihalta tuleva melu.

Kujalan Tila Oy katsoo, ettei se ole vastuussa siitä, mikäli lähiasutuksen asuinhuoneistojen rakennusten rakenteet eivät täytä tarvittavia vaatimuksia niin, että toimenpideraja keskiäänitason osalta ylittyy asuinhuoneiston rakenteiden puutteellisuuden vuoksi. Haitan poistamisesta vastaa tällöin rakennuksen omistaja."

Pölyhaitan osalta Kujalan Tila Oy viittaa tältä osin C:n muistutukseen annettuun vastaukseen.

Vastineessa todetaan A:n muistutuksen väitettyyn hajuhaittaan: " A:n muistutuksessa viitattuun salaojaan ei johdeta Kujalan Tila Oy:n tilalta muita vesiä, kuin katolta tulevia sadevesiä rännijärjestelmän kautta. Kujalan Tila Oy katsoo, ettei tilan toiminnalla ole vaikutusta ojasta tulevaan hajuun.

Kujalan Tila Oy on tehostamassa vesien suojelutoimia. Jaloittelutarhaan tullaan rakentamaan hulevesien keräys ja vedet tullaan johtamaan lietalantaan."



Vastineessa todetaan B:n muistutuksen väitettyyn haju- ja meluhaittaan:

" Kujalan Tila Oy:n toiminta ei ole hakemuksen myötä muuttumassa, eikä eläinmäärää olla lisäämässä. Näin ollen toiminnasta aiheutuvat hajuhaitat eivät tule myöskään lisääntymään. Meluvaikutuksiin ei myöskään ole tulossa muutoksia eläinmäärän ja toiminnan säilyessä ennallaan.

Lantavarastojen lisärakentamiselle ei ole tarvetta, koska nykyiset lantavarastot ja kestokuivikepohjat riittävät kattamaan 12 kuukauden aikaisen lannan varastointitarpeen. Sekä emolehmä-, että sonninavetan lannankäsittelyjärjestelmät on järjestetty asianmukaisesti.

Kujalan Tila Oy pyrkii minimoimaan toiminnasta aiheutuvia haittoja mahdollisuuksiensa mukaan. Lannan käsittely toteutetaan arkena ja päiväsaikana. Kujalan Tila Oy käyttää lietteen ja kuivalannan levitykseen urakoitsijaa, joten Kujalan Tila Oy:llä ei ole täysin mahdollista päättää heidän työskentelyajankohtiaan. Kujalan Tila Oy pyrkii kuitenkin ohjeistamaan urakoitsijaa näissä asioissa."

Vastineessa todetaan C:n muistutuksen väitettyyn meluhaittaan: Kujalan Tila Oy:n navetan ilmanvaihtolaitteet on huollettu asianmukaisesti. Uudistettujen poistoilmapuhaltimien huolto-ohjeistusta on täsmennetty työntekijöille laitevalmistajan huolto-ohjeiden mukaisesti. Ajoneuvoja ja kalustoa käytetään vain työtehtävissä, eikä C:n esittämä väite traktoreiden ym. ajoneuvojen joutokäynnistä pidä paikkaansa. Mönkijällä hoidetaan tarpeelliset työtehtävät ja se kuuluu tilan välineistöön. Myös kaikenlainen koneiden huolto ja korjaus tehdään asianmukaisesti ja päiväsaikaan.

Maatilan työliikenne hoidetaan virallisia teitä / reittejä käyttäen. Pölläntieltä (nro 135-137) tuleva tie on ensisijainen- ja päätie Kujalan Tila Oy:n tilakeskukseen. Kiinteistöjen [kiinteistötunnukset poistettu] välinen tie on rasiatie nro 00-2006-K013165, johon Kujalan Tila Oy:lla on käyttöoikeus yritystoiminnassaan. Tätä tietä käytetään Kujalan Tila Oy:n käyttötarkoituksiin silloin, kun se on välttämätöntä ja muutoin tien käyttöä pyritään välttämään.

Kujalan Tila Oy:n omistajilla on oikeus käyttää talojen välistä tietä henkilökohtaisen liikennöinnin osalta, koska tie on rasiatie (tieoikeus 00-2006-K03165).

Kujalan Tila Oy:n tilakeskuksessa on tehty viralliset melumittaukset 27.5.2023 Engel Consulting Oy:n toimesta. Mittaustulokset ovat



olleet täysin sallituissa rajoissa. Muistutuksen tekijä C on ollut läsnä mittauksia tehtäessä ja on ollut tietoinen mittaustuloksista. Mittaustulosten mukaan Pölläntiellä tapahtuvan liikenteen melutaso on korkeampi kuin Kujalan Tila Oy:n pihalla olevat äänet.

Kujalan Tila Oy ei ole tältä osin kasvattamassa / laajentamassa toimintaansa. Tilan pakolliset ja välttämättömät työtehtävät niihin tarkoitettua kalustoa käyttäen hoidetaan eläinten hyvinvoinnin takaamiseksi täysin samalla tavalla kuten ennenkin, joten Kujalan Tila Oy:n toiminnasta aiheutuva meluhaitta ei tule jatkossakaan aiheuttamaan naapureille kohtuutonta räsitusta.

Vastineessa todetaan C:n muistutuksen väitettyyn pölyhaittaan: "Kujalan Tila Oy:n tilalla suoritetaan seuraavat kasvinviljelytoihin liittyvät tehtävät: toukutyöt, kasvinsuojelutoimet, säilörehunkorjuu (\*2), viljankorjuu ja syysmuokkaukset. Suoritettavien tehtävien aikana liikennettä on luonnollisesti hieman enemmän. Kujalan Tila Oy on pyrkinyt ja pyrkii suorittamaan kyseiset välttämättömät tehtävät niin nopealla aikataululla ja tehokkaasti kuin mahdollista – jo pelkästään taloudellisista syistä.

Maatilan työliikenne hoidetaan virallisia teitä / reittejä käyttäen. Pölläntieltä (nro 135-137) tuleva tie on ensisijainen- ja päätie Kujalan Tila Oy:n tilakeskukseen. Kiinteistöjen [kiinteistötunnukset poistettu] välinen tie on räsitetie nro 00-2006-K013165, johon Kujalan Tila Oy:lla on käyttöoikeus yritystoiminnassaan. Tätä tietä käytetään Kujalan Tila Oy:n käyttötarkoituksiin silloin, kun se on välttämätöntä ja muutoin tien käyttöä pyritään välttämään.

Lantala tyhjennetään kerran vuodessa ja liikennöinti on silloin Kotkatteen -tien suuntaan.

Kujalan Tila Oy on suolannut ja tulee myös suolaamaan teitä kuivan kauden aikana pölyhaitan minimoimiseksi. Kujalan Tila Oy on myös tietoinen siitä, että ajoneuvojen nopeus vaikuttaa pölyn leviämiseen ja on ottanut ja tulee ottamaan tämän myös jatkossa huomioon.

Kujalan Tila Oy:n tilan liikenne ei ole lisääntymässä entisestä. Kujalan Tila Oy katsoo, ettei pölystä aiheudu naapureille kohtuutonta räsitusta huomioon ottaen räsituksen kesto sekä sen tavanomaisuus."

Vastineessa todetaan C:n muistutuksen väitettyyn valohaittaan: " Kujalan Tila Oy:n käsityksen mukaan tilalla täytyy olla asianmukainen valaistus pelkästään työturvallisuussyistä. Riittävä valaistus takaa turvalliset työolosuhteet tilan työntekijöille ja näin ehkäisee myös työtaturmia. Pelkästään työkoneiden valaistus ei



ole riittävä, eikä työtehtäviä voida hoitaa siten, että työkoneita käytetään "valaisimina".

Hakija on vastineessaan todennut, että C:n tekemässä muistutuksessa ilmenee C:n mielipiteitä ja väitteitä sekä vaatimuksia, jotka eivät Kujalan Tila Oy:n käsityksen mukaan kuulu tämän lupa-asian käsittelyyn.

"C on esittänyt jopa valheellisia väitteitä sekä vaatimuksia muun muassa Kujalan Tila Oy:n liiketoiminnan lisääntymisestä ja monipuolistumisesta, ajoneuvojen ja kaluston lisääntymisestä, kuivalannan kuljettamisesta määräysten vastaisella tavalla, lupaehtojen mukaisen eläinmäärän ylittämisestä, Kujalan Tila Oy:n työntekijöiden ohjeistuksesta, perheenjäsenien ohjeistuksesta, Kujalan piha-alueella tapahtuvasta perheen omista harrastustoiminnoista (mopolla ja moottorikelkalla ajaminen, musiikin soittaminen), liikenteen lopettamisesta pihoja rajaavalla noin 150 metrin tieosuudella, lumien auraamisesta naapurin puolelle, kaluston ja moottoriajoneuvojen varastointipaikoista, maisemoinnista, suojapuuston palauttamisesta, pienroskan leviämisestä naapurin puolelle, metalliromusta ja hylkytavarasta, muovisilpusta, kotitalousroskista, elintarvikkeiden hävityksestä, lihankäsittelyssä syntyvistä hukkapaloista, siltarummuista Pikkukujalassa, kärrynlaidoista navetan seinällä, kyltistä tien laidassa, avolantalan soveltuvuudesta ympäristöön, peltolohkojen suojakaistoista, etälantalan suojauksesta sekä jätehuoltomääräysten rikkomisesta.

Selvyyden vuoksi Kujalan Tila Oy toteaa, ettei se voi ottaa kantaa C:n esittämiin väitteisiin, jotka liittyvät C:n naapuritontilla [nimi ja kiinteistötunnus poistettu] tapahtuviin harrastuksiin ja niistä muodostuviin normaaleihin ääniin sekä muihin kiinteistöllä tapahtuviin asioihin. Kiinteistö on yksityisomistuksessa, eikä Kujalan Tila Oy:n omistama.

Yhteenvedona Kujalan Tila Oy toteaa, etteivät edellä yksilöidyt C:n esittämät väitteet ja vaatimukset liity tämän lupa-asian käsittelyyn."

Vastineessa esitetään johtopäätöksenä:

"Eräistä naapurussuhteista annetun lain hallituksen esityksessä (HE 84/1999) lähtökohtana rasituksen kohtuuttomuuden arvioinnille ovat paikalliset olosuhteet ja rasituksen muu tavanomaisuus. Esimerkiksi alueen kaavan mukainen käyttö tarkoittaa, että toiminnasta aiheutuva rasitus on alueella tavanomaista.



Kujalan Tila Oy:n tilakeskus on merkitty rantayleiskaavamerkinnässä maatalojen talouskeskusten alueeksi. Siten maataloustoiminnasta johtuvat rasitukset naapureille (melu, pöly ja hajuvaikutukset) ovat alueella tavanomaisia. Kujalan tilalla on harjoitettu maatalouselinkeinoa huomattavan pitkään, jo ennen kuin osa muistutuksen antajista on alkanut hallinnoimaan omia kiinteistöjään.

Kujalan Tila Oy:n tilalla tapahtuva työskentelyliikenne tai tilan asiakkaista johtuva liikenne ei ole kasvamassa. Näin ollen maatalousliikenteestä aiheutuvat tavanomaiset melu- ja pölyhaitat pysyvät entisellään, eivätkä ne ole lisääntymässä. Meluhaittaa aiheuttavat välttämättömät konetyöt suoritetaan päiväsaikaan ja ne ovat tavanomaisia, maataloustoimintaan liittyviä töitä. Sesonkiaikoina tilan töitä joudutaan tekemään tarvittaessa myös myöhempään, mutta näissä tapauksissa Kujalan Tila Oy pyrkii huomioimaan aiheutuvat meluvaikutukset ja vähentämään niitä.

Hajurasitus on alueella tavanomainen. Kujalan Tila Oy on pyrkinyt ja pyrkii jatkossakin hajuhaittojen minimoimiseen. Kuivikelannan käyttö vähentää merkittävästi hajuhaittoja. Hajuhaitta ei lisäännä toiminnan muutoksen myötä eläinten "laadun" muutoksen johdosta, koska eläinten määrä ei lisäännä, vaan pelkästään eläinyksikkömäärä muuttuu.

Kujalan Tila Oy:n hakemuksessa on kysymys sisäisten järjestelyiden muutoksesta. Eläinmäärä ei ole kasvamassa, eikä toimintaan ole tulossa olennaisia tai merkittäviä muutoksia.

Maatilan toimintojen ympäristövaikutuksia minimoidaan tuotantoprosessin optimoinnilla, pöly-, melu- ja maaperäsuojauksilla, säännöllisillä huolloilla, ympäristöjärjestelmillä ja käyttämällä ammattitaitoista henkilökuntaa. Kujalan Tila Oy:llä on käytössään tiedot, kuinka toimintaa ja ympäristövaikutuksia tarkkaillaan. Päivittäisten tilakeskuksessa tapahtuvien työtehtävien aikana seurataan koneiden, tuotantorakennusten, lantavarastoiden kuntoa ja toimivuutta."

#### Tarkastukset

Tarkastuskäynti on tehty 8.11.2023.

#### RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

Ympäristötoimi esittää, että Kujalan Tila Oy:lle myönnetään ympäristönsuojelulain 29 §:n mukainen lupa eläinsuojan toiminnan laajentamiseen Hailuodossa tilalla Kujala 72-401-10-98.



Päätös korvaa lainvoimaiseksi tultuaan Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen 3.9.2003 myöntämän ympäristöluvan dnro 1101Y0294- 131 ja 16.1.2019 antaman lausunnon.

Lupa myönnetään hakemuksen mukaisesti seuraavin lupamääräyksin:

#### Yleiset määräykset

1. Emolehmäpihattoon saa sijoittaa enintään 104 emolehmää, 44 hiehoa (12–24 kk), 4 siitossonna, 20 lehmävasikkaa (6–12 kk), 30 lehmävasikkaa alle 6 kk ja 30 sonnivasikkaa alle 6 kk ja sonninautaa 40 lihanautaa (12–24 kk) ja 25 sonnivasikkaa (6–12 kk), jolloin yhteenlasketut eläinyksiköt ovat 1 138,6 ey.

Eläinpaikkojen ikäjakautumaa voidaan muuttaa edellyttäen, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä edellä mainitun eläinyksikkömäärän lannantuotantoa ja ympäristövaikutuksia.

2. Eläinsuojien, lantavarastojen ja laakasiilojen ympäristö tulee pitää siistinä. Eläinten pidon, lannan varastoinnin, käsittelyn, kuljettamisen ja hyödyntämisen tulee tapahtua siten, ettei lantaa tai lantavesiä pääse ympäristöön, eikä naapureille aiheuteta kohtuutonta rasitusta.

#### Lannan varastointi ja käsittely

3. Eläinsuojien pohjarakenteiden sekä lannan, tuorerehun ja puristenesteen varastointitilojen (kuivalantala, kuivikepohjat, lietesäiliöt, virtsasäiliö, laakasiilot, puristenestesäiliö, jaloittelualue) tulee olla vesitiiviitä ja täyttää rakenteeltaan eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen, ns. nitraattiasetuksen (1250/2014) vaatimusten tason. Rakenteiden tulee olla sellaiset, ettei lantaa tai nesteitä pääse lannan tai rehun varastoinnin, käsittelyn ja tyhjennyksen aikana ympäristöön.

Lantavarastot, jaloittelualue ja puristenesteen varastot tulee vuosittain tyhjentää perusteellisesti ja niiden kuntoa tulee tarkkailla. Havaitut vauriot on korjattava viipymättä.

4. Lannan ja sadevesien varastointilavuutta tulee olla käytettävissä 12 kuukauden aikana kertyvälle määrälle.



Hakemuksenmukaisella eläinmäärällä ja kattamattomiin lantavarastoihin ja jaloittelualueelle kertyvä sadevesi ja säilörehun puristeneste huomioiden lietelanta/virtsasäiliötilavuutta on oltava vähintään 1566 m<sup>3</sup> ja kuivalannalle/kuivikelannalle 2989 m<sup>3</sup>. Lisäksi kuivalantalassa on tarvittaessa oltava tilavuutta rehujätteelle.

Lisätilavuutta lietteelle/virtsalle on järjestettävä 11 m<sup>3</sup> 31.12.2024 mennessä.

Tilakeskuksen lietesäiliön pinnalle lisättävän kelluvan katteen (leca sora) kerrosvahvuuden tulee olla vähintään 10 cm. Kelluvaa irtonaista katetta tulee lisätä säännöllisesti.

5. Eläinsuojien katoilta kertyvät sade- ja sulamisvedet tulee johtaa lannan varastointi- ja käsittelytilojen sekä karjan jaloittelualueiden ja kulkuväylien ulkopuolelle. Kulkuväylien tulee olla rakenteeltaan sellaiset, että niille kertynyt lanta voidaan tarvittaessa poistaa.

Jaloittelualueelle kertyvät sadevedet on johdettava keräyssäiliöön ja pumpattava sieltä edelleen lietesäiliöön. Jaloittelualueelta on poistettava lanta säännöllisesti lantalaan tai suoraan pellolle. Lannan poisto on suoritettava siten, ettei lantaa pääse leviämään ympäristöön.

Jaloittelualueen vesien keräys on järjestettävä viimeistään 31.12.2024 mennessä.

#### Lannan hyödyntäminen

6. Luvan saajalla on oltava lannan levitykseen peltoa luvan mukaisella eläinmäärällä jatkuvasti vähintään 88 ha. Luvan saajan hallussa olevista lannanlevityspelloista on oltava ajantasaiset vuokra- ym. sopimukset ja ne on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.
7. Lietelantaa, virtsaa tai puristenestettä ei saa levittää pohjavesialueelle. Kuivalannan levitys on sallittu pohjavesialueen ulkorajan ja pohjavesialueen varsinaisen muodostumisalueen välisellä vyöhykkeellä, kun levitys tapahtuu keväällä ja lanta muokataan välittömästi levityksen jälkeen.

Lannan levitys on yleisesti hoidettava siten, ettei naapureille ja lannan levitysalojen läheisyydessä asuville asukkaille aiheudu kohtuutonta hajuhaittaa. Lanta on muokattava mahdollisimman pian, viimeistään vuorokauden kuluttua levityksestä.



### Jätehuolto ja kemikaalien varastointi

8. Toiminnassa syntyvän jätteen määrää ja haitallisuutta on pyrittävä vähentämään ja syntyvä jäte on mahdollisuuksien mukaan lajiteltava ja toimitettava hyötykäyttöön. Toiminnassa on noudatettava voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä. Kaikista jätteistä on pidettävä kirjaa.

Kemikaalit ja vaaralliset jätteet on varastoitava tarkoitukseen soveltuvassa varastopaikassa ehjissä, suljetuissa ja merkityissä astioissa tiiviillä ja katetulla alustalla. Nestemäisten kemikaalien varastotilan lattia tulee olla allastettu tai astiat/pakkaukset tulee varastoida suoja-altaan päällä.

Muut jätteet on varastoitava siten, ettei niistä aiheudu maaperän tai pinta- ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä muuta haittaa ympäristölle.

9. Vaaralliset jätteet on toimitettava luvalliselle vastaanottajalle vähintään kerran vuodessa. Rehujäte on varastoitava tiiviillä pohjalla ja se voidaan hyödyntää lannoitteena pelloilla. Kuolleet eläimet on toimitettava asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

### Polttonesteiden varastointi

10. Polttonestesäiliöiden tulee olla tyyppihyväksytyjä kyseisen polttonesteen varastointiin ja säiliöt tulee pitää hyvässä kunnossa.

Polttonestesäiliössä tulee olla varusteena vähintään tyyppikilpi, säiliön merkinnät (polttoaineen nimi, varoitusmerkki), laponesto, ylitäytönestin, ilmaputki ja lukittava täyttöaukko.

11. Muu kuin kaksivaippainen säiliö tulee sijoittaa suoja-altaaseen, joka on vähintään 1,1-kertainen säiliön tilavuuteen nähden.

Avattava ylitäytön estävä kaksivaippasäiliö ei tarvitse erillistä suoja-allasta ja alle viiden (5) kuution säiliön erillinen suoja-allas voidaan korvata riittävän suurella nestetiiviiksi rakennetulla alustalla.

Kiinteällä valuma-altaalla oleva polttonestesäiliön (5 m<sup>3</sup>) suojaus tulee tehdä lupamääräyksen mukaisesti 31.12.2024 mennessä.

12. Tilavuudeltaan yli 1,5 m<sup>3</sup> polttonestesäiliöt on tarkastutettava ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön



käyttönotosta ja sen jälkeen säännöllisesti kuntoluokan mukaan, kuitenkin vähintään kerran 10 vuodessa. Tarkastuksen suorittajan tulee olla TUKESin päteväksi arvioima toiminnanharjoittaja.

13. Polttoainesäiliön täyttöpaikan ja tankkausalueen tulee olla riittävän suuri ja kestopäällystetty nestetiiviiksi ja kulutusta kestäväksi (esim. betoni, asfaltti), jotta mahdollinen täyttö/tankkaustilanteen vuoto saadaan kerättyä talteen ja että tankkaus koneisiin pystytään tekemään kokonaan päällystetyllä alueella. Päällyste korotetaan reunoiltaan tai kallistetaan kauttaaltaan alueen kulmaan, jossa oleva hulevesien poistokohta on suljettava tankkauksen ajaksi. Päällyste tulee allastaa siten, että se pidättää vähintään 1 m<sup>3</sup> vuodon. Säiliöiden läheisyyteen on varattava riittävä määrä imeytysainetta.

Ulkona olevan tankkauspaikan suojaus tulee tehdä lupamääräyksen mukaisesti 31.12.2024 mennessä.

#### Melu- ja pölyhaittojen ehkäisy

14. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinkäytössä olevien rakennusten piha-alueilla päivällä kello 7–22 melun A-painotettua ekvivalenttitasoa (LAeq) 55 dB, eikä yöllä kello 22–7 melun A-painotettua ekvivalenttitasoa (LAeq) 50 dB.

Valvontaviranomainen voi velvoittaa luvanhaltijan selvittämään toiminnan melutasoa tai poistamaan meluhaitan, mikäli myöhemmin ilmenee tai on syytä olettaa, että määräyksen mukaiset melutasot ylittyvät lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

15. Toiminnasta ei saa aiheutua sellaista pölyämistä tai päästöjä ilmaan, joista voi aiheutua terveydellistä haittaa tai kohtuutonta viihtyisyyden vähenemistä toiminta-alueen ulkopuolella. Pölyntorjuntaa on tarvittaessa tehtävä kastelemalla toiminta-alueen sisäisiä ja sinne johtavia teitä.

#### Tarkkailu ja raportointi

16. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa eläinsuojan toiminnasta. Vuosiyhteenvedo kirjapidosta on toimitettava Oulun seudun ympäristötoimelle helmikuun loppuun mennessä. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:
- eläinmäärät
  - syntyneen lannan määrä
  - lannan vastaanotto- tai luovutus sopimukset ja levitysalat



- lannan levitysajankohdat
- viimeisimmän lanta-analyysin tulokset
- toiminnassa syntyneen jätteen laji, määrä, alkuperä ja toimituspaikka
- kuolleiden eläinten määrä, toimituspaikat ja käsittelytavat
- tiedot polttoainesäiliöiden tarkastuksista
- toiminnasta tulleet valitukset ja niiden vuoksi tehdyt toimenpiteet
- tiedot muista ympäristöluvassa edellytetyistä tarkastuksista ja tehdyistä korjaustoimenpiteistä

17. Mahdollisista vahingoista ja häiriötilanteista, jotka saattavat aiheuttaa merkittävää haittaa ympäristölle tai naapureille, on viipymättä ilmoitettava Oulun seudun ympäristötoimeen.

#### Toiminnan muuttuminen ja lopettaminen

18. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan olennaisista muutoksista tai toiminnan keskeyttämisestä Oulun seudun ympäristötoimelle. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin ennen toiminnan lopettamista esitettävä suunnitelma lopettamiseen liittyvistä toiminna ympäristötoimeen.

#### PERUSTELUT

##### Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset

Toimittaessa ympäristölupahakemuksen ja hakemuksen täydennysten sekä lupamääräysten mukaisesti Kujalan Tila Oy:n eläinsuojan toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu kyseisellä sijoituspaikalla ympäristönsuojelulain 49 §:ssä tai naapuruussuhdelain 17 §:ssä mainittuja seurauksia, eikä sille ole kaavallisia esteitä.

Hakemuksen mukaisesta eläinsuojan toiminnasta ei ole katsottu syntyvän naapuruussuhdelaissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta, kun toiminnassa noudatetaan annettuja lupamääräyksiä. Etenkin lupamääräykset 2, 7, 14 ja 15 on annettu naapuruussuhdelain mukaisen kohtuuttoman rasituksen estämiseksi.

Rasituksen arvioinnissa on huomioitu paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto sekä rasituksen syntymisen alkamisajankohta. Uusia eläinsuojia tai



lantaloita ei rakenneta. Nykyiset eläinsuojat, jaloittelualue ja lantalat on hyväksytty aiemmassa ympäristölupapäätöksessä. Eläinsuojat sijoittuvat alueelle, jossa karjatalouden harjoittaminen voidaan katsoa tavanomaiseksi toiminnaksi. Toiminnan laajennus eläinyksikköinä ei ole huomattava (15,8 %). Eläinsuojissa tehdään sisäisiä järjestelyitä, jolloin eläinpaikat/eläinyksiköt vähenevät sonninetassa ja lisääntyvät emolehmäpihatossa. Muutoksen johdosta eläintenpidon painopiste siirtyy nykyistä etäämmäs lähimpään asuinrakennukseen nähden. Ympäristötoimi on harkinnut, että olemassa olevan rakennuskannan sisäisin järjestelyin tehtävä muutos ei edellytä tai mahdollista muuta sijoituspaikkaharkintaa.

Sonninetasta on noin 50 m ja emolehmäpihatosta noin 92 m naapurin asuinkiinteistöön (loma-asunto). Ilmoituksenvaraisia eläinsuojia koskevan valtioneuvoston asetuksen (138/2019) mukainen vähimmäisetäisyysvaatimus hakemuksen mukaiselle eläinyksikkömäärälle, lannankäsittelymenetelmälle ja käytettävälle hajunpoistotekniikalle olisi 200 m. Ympäristötoimi on harkinnut, ettei toiminnan muutosta voida käsitellä ilmoitusmenettelyllä ja siihen liittyvällä vähimmäisetäisyydestä poikkeamisena vaan kyse on toiminasta, joka on ympäristölupavelvollista ympäristönsuojelulain 27 §:n 2 mom. kohdan 3 perusteella. Kyseessä on toiminta, josta saattaa ympäristössä aiheutua eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Eläinsuoja-asetusta (138/2019) ja sen vaatimuksia ei näin ollen suoraan sovelleta hakemuksen mukaiseen tilanteeseen.

Luvan muutoksella on samalla käsitelty ympäristönsuojelulain 89 § 2. momentin mukainen henkilö/muistuttaja C:n vaatimus luvan muuttamiseksi.

Oulujoen-Iijoen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa vuosille 2022–2027 keskeisenä tavoitteena on estää pintavesien ja pohjavesien tilan heikkeneminen ja pyrkiä kaikkien vesien vähintään hyvään tilaan. Hakemuksen mukainen toiminta ei ole ristiriidassa vesienhoitosuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden kanssa.

Hakemuksen mukainen eläinyksikkömäärä on 1 138,6 ey. Alle 2 580 ey:n emolehmätiloilla toimivaltainen viranomaisen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetusta eräiden maa- ja metsätaloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014), jossa on annettu yksityiskohtaiset määräykset



eläinsuojatoiminnan harjoittamisesta siten, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumista.

Eläinsuojan aiheuttama kuormitus aiheutuu pääasiassa lannan levittämisestä pelloille ja haittoja voidaan estää jättämällä riittävät suojavyöhykkeet vesistöihin ja välttämällä yllannoitusta. Eläinsuojatoiminnasta aiheutuvia hajuhaittoja ehkäistään mm. kattamalla tilakeskuksen lietesäiliö kelluvalla katteella (Ieca sora). Tilakeskuksen lietesäiliö sijoittuu lähimmästä naapurista katsoen sonninavetan taakse.

Etälietesäiliö sijaitsee tilakeskuksen ulkopuolella. Tieto säiliön tilavuudesta on tarpeen lannan varastointitilavuuden riittävyyden laskemiseksi.

#### Lausuntojen ja muistutusten huomioon ottaminen

Terveystensuojeluviranomaisen lausunto on huomioitu lupamääräyksessä 14 ja 15.

Muistutuksessa A esille tuotu tilakeskuksen orgaaninen jäte on huomioitu määräyksissä 2, 3 ja 8. Ympäristötoimen käsityksen mukaan ojitukseen liittyvien asioiden ja ojituksesta mahdollisesti aiheutuvien haittojen selvittämisen osalta oikea viranomainen on Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Kyseisiä asioita ei voida huomioida ympäristölupapäätöksessä. Annetuilla lupamääräyksillä (2-8) varmistetaan, ettei eläinsuojan toiminnasta aiheudu lanta- tai lantavesipäästöjä eikä myöskään puristenesteiden valumia ympäristöön.

Muistutuksessa B esille tuodut hajuhaitat on huomioitu lupamääräyksissä 2 ja 7. Meluhaittaan liittyvät seikat on huomioitu lupamääräyksessä 14. Jaloittelualue on hyväksytty nykyiselle paikalle aiemmassa ympäristöluvassa.

Muistutuksessa C esille tuodut melu-, pöly- ja hajuhaitat on huomioitu lupamääräyksissä 2, 7, 14 ja 15. Lantalatavuudesta on annettu lupamääräys 4. Jätehuollosta on annettu lupamääräykset 8 ja 9. Lisäksi jätteen käsittelyä ja varastointia valvotaan yleisellä ympäristönsuojelu- ja jätelakien valvonnalla ja jätehuoltomääräyksillä. Lannan kuljetusta koskee lupamääräys 2.

Eläinsuojan toimintaan kuulumattomia toimintoja tai seikkoja kuten pihan valaistusta, harrastuksia ja niistä aiheutuvia ääniä ei voida huomioida ympäristölupapäätöksessä.



Muistutuksessa esille tuotua lannan patterointia on valvottu nitraattiasetuksen nojalla, eikä siitä näin ollen ole tarve antaa erillistä lupamääräystä.

Ajoneuvojen joutokäyntiä valvoo tarvittaessa poliisi. Teiden käyttöoikeuksiin liittyviä asioita tai tehtyjä sopimuksia ei huomioida ympäristöluvassa.

#### Lupamääräysten perustelut

Lupa on myönnetty hakemuksen mukaiselle eläinyksikkömäärälle, joka vastaa eläinsuojan toiminnan nykyistä tilannetta. Eläinten ikäjakauma saa vaihdella kulloisenkin tuotantotilanteen sekä eläinten uusimisen yhteydessä. Toimintaa tulee kuitenkin harjoittaa lupapäätöksen perusteena olevien eläinten yhteenlasketun eläinyksikkömäärän puitteissa siten, että lannantuotanto ja muut ympäristövaikutukset eivät ylitä mainittujen eläinmäärien yhteistä lannantuotantoa tai muita ympäristövaikutuksia. Tuotantosuunnan muutos tai eläinsuoja-asetuksen soveltamisalan mukainen toiminnan muutos edellyttää uutta ilmoitusta tai ympäristölupaa (määräys 1).

Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa eikä naapuruussuhdelain mukaan kohtuutonta pysyväistä rasitusta (määräys 2).

Pinta- ja pohjavesien pilaantumisen ja muiden ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi on edellytetty vesitiiviitä pohjarakenteita ja varastointitiloja, jotka täyttävät ns. nitraattiasetuksen (1250/2014) vaatimusten tason. Myös etälietesäiliön tulee täyttää nitraattiasetuksen vaatimukset (määräys 3).

Toiminnassa on kaikilta osin noudatettava nitraattiasetusta. Lantalatilavuusvaatimusten laskenta perustuu nitraattiasetukseen ja ympäristöministeriön Kotieläintalouden ympäristönsuojeluohjeeseen. Nitraattiasetuksen mukaisesti varastointitilavuutta on oltava 12 kuukauden lannan- ja virtsantuotolle. Lisäksi lantalatilavuudessa tulee ottaa huomioon puristeneste, mahdollinen rehujätteen varastointi lantalassa ja kattamattomiin lantaloihin ja jaloittelualueelle kertyvä sadevesi. Laidunkauden osuutta ei ole vähennetty varastointitilavuuksista.

Rakentamalla riittävät varastointitilat voidaan varautua esimerkiksi sääolosuhteiltaan poikkeuksellisiin vuosiin, jolloin lannan normaali levittäminen voi vaikeutua ja jolloin eläimet eivät pääse laiturille.



Riittävän kokoisilla lantavarastoilla varmistetaan, että lannan levitys voidaan keskittää sekä viljelyn että ympäristöhaittojen ehkäisyn kannalta parhaaseen aikaan. Nitraattiasetus mahdollistaa kuivikepohjan huomioimisen lannanvarastointitilana.

Lietesäiliö/virtsasäiliötilavuutta tarvitaan hakemuksen mukaiselle eläinmäärälle 1566 m<sup>3</sup>. Tilavuusvaatimus on saatu laskemalla lannantuotanto (virtsa) 104 emolehmää x 1,9 m<sup>3</sup> + lannantuotanto (lietelanta) 40 lihanautaa/sonnia x 12,1 m<sup>3</sup> + 25 sonnivasikkaa 6- 12 kk x 9,5 m<sup>3</sup> = 919,1 m<sup>3</sup>. Lisäksi tilavuutta tarvitaan kattamattomien lietesäiliöiden sadevesille.

Kuorettumalla olevalle 850 m<sup>3</sup> etälietesäiliön (säiliön säde 9,5 m) sadevesille tarvitaan 0,3 m korkeutta lisää. Sadevesien aiheuttama lisätilavuuden tarve on laskettu seuraavasti: 3,14159 \* 9,5 \* 9,5 m \* 0,3 m = 88,6 m<sup>3</sup>. Tilakeskuksen 350 m<sup>3</sup> (säde 6,5 m) sadevesille ja irtonaiselle kelluvalle katteelle tarvitaan 0,6 m korkeutta lisää (sadevesille 0,5 m ja katteelle 0,1 m). Lisätilavuuden tarve on laskettu seuraavasti: 3,14159 \* 6,5 m \* 6,5 m \* 0,6 m = 79,6 m<sup>3</sup>. Lisäksi tarvitaan tilavuutta laakasiilojen esikuivatun rehun puristenesteelle 45 m<sup>3</sup> (0,015 m<sup>3</sup>/t \* 3 000 t), kattamattomalle jaloittelualueelle kertyville sadevesille 330 m<sup>3</sup> (0,3 m/m<sup>2</sup> \* 1 100 m<sup>2</sup>) ja kattamattomaan kuivalantalaan kertyville sadevesille 104 m<sup>3</sup> (0,1 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> \* 1040 m<sup>2</sup>).

Hakemuksessa on ilmoitettu lietelantala/virtsasäiliötilavuutta olevan kahdessa kattamattomassa lietesäiliössä ja lietekuiluissa (350 m<sup>3</sup>+850 m<sup>3</sup>+330 m<sup>3</sup>), katetussa virtsasäiliössä (20 m<sup>3</sup>), jaloittelualueen pumppukaivossa (2 m<sup>3</sup>) ja puristenestesäiliössä (3 m<sup>3</sup>) yhteensä 1555 m<sup>3</sup>. Kun tilavuustarve on 1566 m<sup>3</sup>, lietelanta/virtsatilavuutta puuttuu noin 11 m<sup>3</sup>.

Puuttuva tilavuus voidaan järjestää esim. vuokraamalla tilavuutta tai rakentamalla uutta tilavuutta. Lannanluovutus sopimukset voidaan myös hyväksyä korvaamaan puuttuvaa lantalatilavuutta ns. nitraattiasetuksessa (1250/2014) mainituin ehdoin. Lantaa voidaan luovuttaa toiselle, mikäli lannan vastaanottaja on tietoinen, mitä nitraattiasetuksessa on lannan levityksestä määrätty. Lantaa voidaan myös luovuttaa ympäristöluvan omaavaan laitokseen. Luovutuksesta on tehtävä kirjallinen sopimus, joka tulee pyydettyäessä esittää valvontaviranomaiselle.

Kuiva/kuivikelantaa syntyy laskennallisesti yhteensä 2988,8 m<sup>3</sup> vuodessa. Kuivikelannalla on 44 hiehoa x 13,4 m<sup>3</sup> + 4 lihanautaa/sonnia x 12,9 m<sup>3</sup> + 20 lehmävasikkaa 6-12 kk x 9,7 m<sup>3</sup> + 30 lehmävasikkaa alle 6 kk x 6,1 m<sup>3</sup> + 30 sonnivasikkaa alle 6 kk



x 7,1 m<sup>3</sup>, mikä on yhteensä 1231,2 m<sup>3</sup>. Kuivalannalla on 104 emolehmää x 16,9 m<sup>3</sup>, mikä on 1757,6 m<sup>3</sup>.

Hakemuksessa ilmoitettu kuiva/kuivikelantatilavuus on kuivalantala 2600 m<sup>3</sup> ja kerran vuodessa tyhjennettävät kuivikepohjat (650 m<sup>2</sup> x 0,6 m) 390 m<sup>3</sup> eli yhteensä 2990 m<sup>3</sup>. Näin ollen kuivalantatilavuutta on tarpeeksi. Huomattava on, että mahdolliselle rehujätteelle tulee olla tarvittaessa tilavuutta, ellei sitä kynnetä kesällä suoraan peltoon.

Kelluvalla katteella ehkäistään lietesäiliöstä ilmaan vapautuvia ammoniakkipäästöjä ja hajuhaittaa. Irtonaisen katteen kerrospaksuuden tulisi olla jatkuvasti vähintään 10 cm riittävän päästövähennyksen saavuttamiseksi. Kelluva kate ei estä sadeveden pääsyä varastoon, joten sadevesi on huomioitava varaston mitoituksessa. Kelluva kate estää veden haihtumista tehokkaammin kuin kuorettuma (määräys 4).

Kattovesien lantaloihin tai jaloittelualueelle pääsyn estämisellä vähennetään lietelantalatilavuustarvetta. Eläinten kulkuväylillä muodostuvat valumavedet ovat kuormittavia ja lannan säännöllisellä poistolla voidaan pienentää valumavesien ravinnepitoisuuksia ja mahdollisia hajuhaittoja. Jaloittelualueelle kertyvän lannan säännöllisellä poistolla ja alueelle kertyvien sadevesien asianmukaisella keräyksellä ehkäistään lannan ja lantavesien leviäminen jaloittelualueen ympäristöön. Jaloittelualueen vesien keräyksestä oli määräys jo vuoden 2003 ympäristöluvassa (määräys 5).

Peltoalavaatimus perustuu lannan keskimääräiseen fosforisisältöön sekä peltoviljelykasvien keskimääräiseen fosforilannoitetarpeeseen ympäristöministeriön Kotieläintalouden ympäristönsuojeluohjeen mukaisesti. Lannan levitykseen on oltava kulloisenkin eläinmäärän mukaan laskettuna vähintään 0,4 ha/emolehmä ja yli 2-vuotias sonni, 0,286 ha/hieho ja sonnivasikka 6–12 kk, 0,37 ha/lihanauta (sonni 12–24 kk), 0,222 ha/6–12 kk ikäinen lehmävasikka ja 0,09 ha/alle 6 kk ikäinen vasikka. Lannan levitykseen käytettävissä olevaa peltoalaa laskettaessa on käytetty hakijan ilmoittamaa eläinten ikäjakautumaa. Peltoalavaatimus on siten 88 ha. Luvan saajalla on riittävästi peltoalaa lannan levitykseen. Lannanlevityspelloista tulee olla saatavilla tiedot valvontaa varten (määräys 6).

Lietelannan ja virtsan levittäminen 1. ja 2. luokan pohjavesialueille on lähtökohtaisesti ympäristönsuojelulain 17 §:n 1 momentin vastaista.



Naapureille ja lannan levitysalojen läheisyydessä asuville aiheutuvaa hajuhaittaa voidaan vähentää esimerkiksi jättämällä riittävä suojavajöhyke myös naapurin pihapiiriin sekä huomioimalla naapurusto lannan levitysajankohtaa valitessa. Myös mahdollisimman pian tehdyllä muokkaamisella vähennetään hajuhaittoja (määräys 7).

Jätelain etusijajärjestyksen mukaan jätteen syntyä ja haitallisuutta on ensisijaisesti pyrittävä vähentämään ja muodostuva jäte on valmisteltava uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen. Kierrätykseen kelpaamaton jäte on muulla tavoin hyödynnettävä (ml. energiantuotanto) ja viimekädessä loppukäsitteltävä. Jätehuoltomääräykset koskevat myös ympäristöluvanvaraista toimintaa. Jätelain 118 §:n mukaan ympäristöluvanvaraisessa toiminnassa syntyvästä jätteestä on pidettävä kirjaa.

Kemikaalit on varastoitava niin, että mahdolliset vuodot estetään ennakolta ja vahinkotilanteessa kemikaalia ei pääse maaperään tai vesiin. Valtioneuvoston asetuksessa jätteistä (978/2021) säädetään vaarallisen jätteen pakkaamisesta ja merkitsemisestä. Maatilojen kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista on annettu ympäristöministeriön ohje 2021:5 (määräys 8).

Jätehuoltomääräysten mukaan vaaralliset jätteet on toimitettava käsittelyyn vuosittain. Näin vähennetään niiden varastoinnista aiheutuvia riskejä ja mahdollisia haittoja ympäristölle (määräys 9).

Lupamääräyksessä on edellytetty säiliölle pakollisten varusteiden lisäksi ylitäytönestintä, joka sulkee polttoaineen tulon säiliöön automaattisesti, kun säiliö on täyttynyt (määräys 10).

Polttonestesäiliön suoja-altaasta mahdollinen vuoto voidaan havaita ja kerätä talteen. Allastettu täyttö/tankkauspaikka pidättää säiliön täyttö- tai työkoneen tankkaustilanteessa mahdollisesti tapahtuvan vuodon ja ehkäisee maaperän pilaantumista (määräys 11).

Öljyvahingot voidaan ehkäistä ennakolta käyttämällä tähän tarkoitukseen hyväksytyjä säiliöitä ja tarkastamalla niiden kunto riittävän usein. Vastuu säiliöiden tarkastuksista ja kunnossapidosta kuuluu säiliön omistajalle tai haltijalle (huolehtimisvelvollisuus). Polttonesteen varastointia sekä täyttö- ja tankkauspaikkaa koskevat veloitteet ovat tarpeen maaperän ja pohjaveden pilaantumisen estämiseksi esimerkiksi onnettomuustilanteessa (määräys 12).

Tarvittava tankkauspaikan nestetiiviys saavutetaan esim. kaksikerroksisella, vähintään 90 mm tiiviillä asfalttibetonilla tai



tavallisella vähintään 50 mm asfalttibetonilla + vähintään 1 mm HPDE-kalvolla. Vaatimukset perustuvat TUKESin kemikaalivuotojen ja sammutusvesien hallinta -oppaaseen (määräys 13).

Lupamääräyksessä 14 annettujen melutasojen ei ole arvioitu aiheuttavan terveydellistä haittaa eikä kohtuutonta viihtyisyyden vähenemistä asutukselle.

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa edellyttää melun torjuntatoimenpiteitä, jottei lupamääräyksen 14 mukaisia melutasoja ylitetä.

Pölyntorjuntaa koskeva määräys on annettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja naapureille aiheutuvan haitan estämiseksi. Kastelulla voidaan vähentää pölyämisestä aiheutuvia haittoja (määräys 15).

Kirjanpitoa ja raportointia koskeva määräys ovat tarpeen valvonnan kannalta. Tietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin. Kirjanpidosta ja raportoinnista säädetään jätelaissa (118 ja 119 §) sekä jäteasetuksessa (36 §). Kirjanpitotiedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta (määräys 16).

Lupamääräyksellä 17 varmistetaan tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua suurta haittaa.

Toiminnan muutoksista on annettu määräys, jotta viranomainen voi arvioida muutosten vaikutusta ympäristöön ja tarvittaessa lupamääräyksiin tai uuden luvan tarpeeseen. Toiminnan olennainen muuttaminen, kuten laajentaminen tai tuotantosuunnan muuttaminen, edellyttää luvan tarkistamista.

Toiminnan lopettamisen yhteydessä esimerkiksi toimintaan liittyvät ympäristöriskit ja varastoidut jätteet tulee poistaa. Lopettamista koskeva suunnitelma tulee tämän vuoksi esittää viranomaiselle (määräys 18).

#### LUVAN VOIMASSAOLO

Ympäristölupa on voimassa toistaiseksi. Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §).



Lainvoimaiseksi tultuaan tämä päätös korvaa Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen 3.9.2003 myöntämän ympäristöluvan dnro 1101Y0294- 131 ja 16.1.2019 antaman lausunnon.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, asetusta on luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

#### SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5-12, 14-17, 20, 22, 27, 29, 39, 40, 42-44, 48-49, 51-53, 58, 62, 65, 70, 83, 85, 87, 89, 94, 115 a, 134, 170, 172, 190-191, 198, 205 § ja liitteet 3 ja 4  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 6, 8, 11-15, 20 §  
Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §  
Jätelaki (646/2011) 2, 5-6, 8, 12-16, 72, 118 §  
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 4, 8, 9 §  
Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta, ns. nitraattiasetus (1250/2014)  
Valtioneuvoston asetus ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019)  
Hailuodon, Iin, Kempeleen, Lumijoen, Oulun ja Pudasjärven jätehuoltomääräykset 2023

#### PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖN PANO

Tämän päätöksen mukaista toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen (YSL 198 §).

#### PÄÄTÖKSESTÄ PERITTÄVÄ MAKSU

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunnan 29.3.2023 § 37 hyväksymän taksan mukaan ympäristölupamenettelyssä käsiteltävän eläinsuojan ympäristöluvan käsittelystä peritään 2 700 €.

#### PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös  
- hakija

Jäljennös päätöksestä  
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue  
- Hailuodon kunnan terveysuojeluviranomainen



- Hailuodon kunta
- muistutuksen tehneet

Ilmoitus päätöksestä:

- hakemuksesta tiedon saaneet

Tieto päätöksestä julkaistaan Oulun kaupungin ja Hailuodon kunnan verkkosivuilla.

#### MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja siitä määrättyyn maksuun saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Valitusosoitus liitteenä.

#### Päätöshistoria

-

#### Liitteet

-

#### Oheismateriaali

-

#### Esittelijä

Ympäristöjohtaja Leena Tuuri

#### Valmistelijat

KYP/Oulun seudun ympäristötoimi, Maija Jokiharju, p. 044 703 6769

#### Täytäntöönpano-tiedot

Muutoksenhakuna valitusosoitus

Ote:

- hakija
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat vastuualue
- Hailuodon kunnan terveysuojeluviranomainen
- Hailuodon kunta
- muistutuksen tehneet

Tieto päätöksestä:

- hakemuksesta tiedon saaneet

Otteen oikeaksi todistaa Maarit Solla, palveluasiantuntija  
Oulussa 25.03.2024



## VALITUSOSOITUS

### Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

### Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään. Valitusaika päättyy **2.5.2024**.

### Valitusoikeus on

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristön-suojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

### Valitus

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut; sekä
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*).

Yhteystietona on ilmoitettava myös sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle;
- mahdollisen asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, valtakirja.

**Valituksen toimittaminen**

Valitus liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle osoitteella:

postiosoite      Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 Vaasa  
käyntiosoite    Korsholmanpuistikko 43, 65100 Vaasa  
aukioloaika     klo 8 – 16.15  
sähköposti      vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivulta.

