

Tilapäinen käyttötarkoituksen muutos tapahtuman ajaksi, kunnan liikuntahalli**Päätös**

Päätän myöntää rakennuksen käyttöluokan muutoksen tilapäisesti ajalle 10.–11.7.2026 tilapäismajoittumista varten. Lupa edellyttää seuraavia katselmuksia ennen majoittamisen aloittamista:

- turvallisuuskatselmus.

Tilapäismajoituksen aikana rakennuksessa on oltava vähintään yksi palovaroitin alkavaa 60 m² kohti ja kaksi toisistaan riippumatonta uloskäytävää vapaana tavaroista.

Tilapäismajoituksen järjestäminen edellyttää Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitoksen Tilapäisen majoittumisen turvallisuusjärjestelyt -ohjeen noudattamista.

Hakija vastaa omalla kustannuksellaan tilan vaatimista muutostöistä, kuten paloturvallisuuden tason nostamisesta uuteen käyttöön soveltuvaksi.

Naapureita ei ole kuultu hakemuksen yhteydessä; tilapäisyyden vuoksi naapurien kuuleminen katsotaan ilmeisen tarpeettomaksi.

Päätän myöntää aloittamisoikeuden rakentamislain 78 § mukaisesti ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Asia

Bättre Folk on vuonna 2011 ensimmäisen kerran järjestetty musiikin ja kirjallisuuden festivaali Hailuodossa. Sen kävijämäärä on noin 4000–5000 henkilöä, jonka vuoksi tapahtuman järjestäminen tarvitsee kymmeniä henkilöitä. Hakija hakee lupaa käyttää kunnan omistamaa koulun liikuntahallia tilapäismajoitukseen.

Hakija:

- Lördag Oy (2643378-7)
- Hatanpään puistokuja 9
- 33900 TAMPERE

Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitoksen tulkinnan mukaan se ei ole määräysvaltainen viranomainen vaan rakennusvalvontaviranomainen. Asiaa perustellaan rakentamislain § 42 rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksesta sekä § 43 luvan myöntävästä viranomaisesta. Edelleen Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta § 1 (848/2017) velvoittaa hakemaan lupaa, mikäli rakennus tai sen osa muuttuu muutostyön seurauksena paloturvallisuuden kannalta vaarallisemmaksi ja rakennuksen paloturvallisuuden parantaminen on sen vuoksi perusteltua korjaus- ja muutostyön laatu ja henkilöturvallisuuden vaarantuminen huomioon ottaen.

Elinvoimapäällikkö

03.07.2026

§ 8/2026

Lainsäädäntö ei erottele hyvin lyhytaikaista käyttötarkoituksen muutosta pysyvistä muutoksesta.

Kohde:

- Luovontie 61, 90480 Hailuoto
- PRT 101628910X.

Toimenpide:

Rakennusluokka, uusi rakennusluokka:

- Muut urheilu- ja liikuntarakennukset (0749)
- Muut majoitusliikerakennukset (0329).

Toimenpide:

Aloittamisoikeus rakentamislain 78 § mukaisesti.

Hakemukseen hakija on liittänyt seuraavat asiakirjat:

- lupa kunnan tilojen käyttämiseen (15.1.2026)
- tilapäismajoituksen turvaohje (1.7.2026)
- tapahtuman pelastus- ja turvallisuussuunnitelma (2.7.2026)
- tilapäismajoituksen pelastussuunnitelma (3.7.2026).

Hakemus on käsitelty rakentamislupana, ilman sijoittamisen edellytysten tarkastelua; kyseessä on olemassa oleva rakennus.

Perustelu

Rakennusvalvontaviranomaisena toimii viranomaislautakunta hallintosäännön 24 § mukaan. Rakennustarkastajan toimivalta on delegoitu tekniselle johtajalle (hallintosääntö).

Kunnanvaltuusto on päätöksellään (kvalt 14.4.2026 § 23) muuttanut teknisen johtajan toimivallan elinvoimapäällikölle. Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu.

Harri Antti
Elinvoimapäällikkö

Jakelu

Hakija

Päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus (RakL 179 §)

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Hailuodon kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, on päätöksen tehnyt viranhaltija. Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Hailuodon kunnan kirjaamoon:

Kirjaamon yhteystiedot: Hailuodon kunta
Posti- ja käyntiosoite: Luovontie 176, 90480 Hailuoto
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@hailuoto.fi
Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 9.00-15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon oikaisua haetaan
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietoina pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.