

Rivitalot Ojavilikki as. 6 ja Rentukka as. 1 huoneistosaneeraukset

Päätös Päätän Ojavilikki as. 6 ja Rentukka as.1 huoneistosaneerauksien suorittamisesta seuraavasti:
Ojavilikki as 6 Kalustehankinnat: Hannun Kalusteverstas Oy, keittiön kaapistot asennuksineen 5745 € sekä eteiseen uudet kaapinovet 700 €, Lvi- ja sähkötyöt arvio 400 €
Ojavilikki as 6 ja Rentukka as 1 rakennustarvikkeet lattia- ja seinäpintojen uusimiseen 4100 €
yht. 10945 €

Asia Talousarvion 2026 investointiosaan projektinro 8694 huoneistoremontit on varattu 50000 € vapautuvien asuntojen huoneistosaneerauksiin.

Ojavilikin asunto 6 on alkuperäiskunnossa, keittiö- ja kiintokalusteet ovat jo tulleet käyttöikänsä päähän, ovat paikoin rispaantuneet sekä asunnon pinnat vaativat kunnostamista. Vauriot voivat laajentua ja kunnostustarve kasvaa, mikäli saneerausta ei suoriteta ajoissa. Saneerauksella parannetaan asunnon kuntoa ja vuokra- asumisen tasoa sekä pienennetään korjausvelkaa. Huoneistoissa on tavanomaisesti pitkäaikaisia ja iäkkäitä asukkaita, joten kohteiden saneeraus on tarkoituksenmukaista asukasvaihtojen yhteydessä. Asunnon as. 6 (tpk+alkovi / 38,0 m²) kuukausivuokra on tällä hetkellä 452,28 €/kk.

Rentukan asunto 1 on jäänyt tyhjäksi, eikä ole asumis- ja vuokrauskuntoinen ennen seinä- ja lattiapintojen kunnostusta. On mahdollista, että lattian runkorakenteita joudutaan myös uusimaan – vaurioiden laajuus selviää, kun nykyinen lattiapinta saadaan purettua. Asunnon (tpk / 22 m²) kuukausivuokra on tällä hetkellä 299,09 €/kk.

Kunnan hankintaohjeen mukaan hankinta ilman kilpailuttamista eli suoramarkkinointi on mahdollista pienhankinnoissa, jos hankinnan arvo on vähäinen tai kilpailuttamien on muutoin epätarkoituksenmukaista.

Vähäisen pienhankinnan arvot ovat tavara- ja palveluhankinnoissa alle 7 500 € sekä rakennusurakoissa alle 30 000 €. Yli 7 500 euron hankinnoista on tehtävä kirjallinen hankintapäätös, joka on perusteltava.

Hankintapäätöksen tekee joko toimitus tai viranhaltija, ja se annetaan tiedoksi normaalisti.

Viranhaltijoiden hankintarajat:

- tulosalueen vastuhenkilö 20 000 €
- palvelujohtaja 60 000 €
- kunnanjohtaja 80 000 €

Perustelu

Hallintosääntö 28 §
Hankintasääntö, kohdat 6 ja 7
Ohje viranhaltijapäätöksen tekemisestä Kh 22.10.2018 § 227

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti järjestelmäallekirjoitettu.

Alikoski Maarit
Kunnanjohtaja

Jakelu

Kunnanhallitus
Rakennetun ympäristön lautakunta
Urakoitsijat
Kiinteistöpäällikkö, valmistelija Hannu Alajääskö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Hailuodon kunta
Kunnanhallitus
kunnanvirasto@hailuoto.fi
Luovontie 176
90480 Hailuoto

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan